



Администрация городского округа
город Рыбинск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.11.2016

№ 2960

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», ст. 35 Устава городского округа город Рыбинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67, решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.10.2015 № 86 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2016 год» (в редакции решения от 28.01.2016 № 114), решением комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 18 от 03.11.2016),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск: 100% акций Открытого акционерного общества «Рыбинская городская электросеть», в соответствии с приложениями 1,2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок ознакомления претендентов с информацией о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Рыбинская городская электросеть» в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 22.08.2016 № 2315 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», с момента издания настоящего постановления.

4. Разместить настоящее постановление в сети «Интернет» - на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск www.rybinsk.ru, на сайте продавца муниципального имущества www.torgi-rybinsk.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Д.С. Рудакова.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
№ 2960 от 07.11.2016

Условия приватизации муниципального имущества
городского округа город Рыбинск:
акций ОАО «Рыбинская городская электросеть»

Наименование имущества	100% акций Открытого акционерного общества «Рыбинская городская электросеть».
Характеристика имущества	164 855 штук обыкновенных именных бездокументарных акций (100 % уставного капитала) ОАО «Рыбинская городская электросеть» Номинальная стоимость 1 акции - 1 000,0 (Одна тысяча) рублей.
Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
Форма подачи предложения о цене имущества	открытая форма подачи предложений.
Начальная цена продажи имущества	400 204 000,00 (Четыреста миллионов двести четыре тысячи) рублей.
Размер задатка	20% от начальной цены, что составляет 80 040 800,0 (Восемьдесят миллионов сорок тысяч восемьсот) рублей.
Минимальная цена предложения (цена отсечения)	200 102 000,0руб. (Двести миллионов сто две тысячи) рублей.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1 000 000,0 (Один миллион) рублей.
Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	500 000,0 руб. (Пятьсот тысяч) рублей.
Условия и сроки платежа	Единовременно, в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи акций.
Сведения об ОАО «Рыбинская городская электросеть»	
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Рыбинская городская электросеть».
ОГРН/ИНН	1127610001936/7610096000
Адрес (место нахождения)	152919, Ярославская область, город Рыбинск, ул. Щепкина, д.16.
Размер уставного капитала (руб.).	164 855 000,0 (Сто шестьдесят четыре миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.
Численность работников	237 человек.
Основные виды деятельности	40.10.2 – передача электроэнергии.

Сведения о доле на рынке продукции (работ, услуг) ОАО, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более 35%	ОАО «Рыбинская городская электросеть» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35%.
Иные необходимые для приватизации имущества сведения	В соответствии с отчетом № 297/08-2016 от 18.08.2016 об определении рыночной стоимости 100% пакета акций ОАО «Рыбинская городская электросеть» оценка имущества проведена без учета части имущественного комплекса (на троллейбусных опорах), светильников и кронштейнов (отдельная линия, совместный подвес), которые до заключения договора купли-продажи акций подлежат передаче в собственность городского округа город Рыбинск по договору пожертвования для выполнения полномочий муниципального образования (решение об одобрении крупной сделки принято на заседании совета директоров ОАО «Рыбинская городская электросеть» (протокол № 22 от 27.05.2016)).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
№ 2960 от 07.11.2016

ДОГОВОР №

купи – продажи акций

город Рыбинск Ярославской области _____ две тысячи
шестнадцатого года

Городской округ город Рыбинск в лице Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая улица, д.77, ИНН 7610070227, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002031929 подтверждает внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1067610046570 от 01.07.2006, в лице директора Герасимова Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 (в редакции от 20.10.2011 №128), решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.10.2015 № 86 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2016 год» (в редакции решения от 28.01.2016 № 114), постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества» городского округа город Рыбинск, и на основании протокола о результатах продажи посредством публичного предложения муниципального имущества: 100% акций открытого акционерного общества «Рыбинская городская электросеть» от _____ г. № _____ Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и

оплатить акции Открытого акционерного общества «Рыбинская городская электросеть» (далее по тексту - «акции»), на условиях настоящего Договора.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом Договора:

Полное наименование юридического лица: Открытое акционерное общество «Рыбинская городская электросеть» (далее по тексту- ОАО «Рыбинская городская электросеть»).

Почтовый адрес: 152919, Ярославская область, город Рыбинск, ул. Щепкина, д.16.
Адрес (место нахождения): Ярославская область, город Рыбинск, ул. Щепкина, д.16.

Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные.

Форма ценных бумаг: бездокументарные.

Общее количество ценных бумаг: 164 855 штук обыкновенных бездокументарных акций (100 % уставного капитала).

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000,0 (Одна тысяча) рублей.

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 1- 01-15060-А.

1.3. Цена продажи акций составляет: _____ (_____) рублей.

1.4. Акции на момент заключения настоящего договора правами третьих лиц не обременены, не являются предметом залога, в споре и под арестом не состоят.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. В течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора Покупатель осуществляет оплату акций единовременно, в размере _____ с учетом ранее внесенного задатка в сумме 80 040 800,0 (Восемьдесят миллионов сорок тысяч восемьсот) рублей посредством внесения денежных средств на расчетный счет Продавца 40302810945255000099. Получатель: Департамент финансов Администрации городского округа город Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск л/с 160.14.600.0). Банк: Отделение Ярославль г. Ярославль. БИК 047888001. КБК 74101060100040000630. ИНН 7610070227. КПП 761001001. ОГРН 1067610046570 от 01.07.2006г. ОКТМО 78715000.

2.2. При несвоевременной оплате акций (п.п. 2.1. настоящего Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

2.3. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в п.2.1. настоящего Договора.

2.6. Покупатель обязан:

2.6.1. полностью оплатить приобретаемые акции в размере, порядке и сроки, предусмотренные в п.2.1. настоящего Договора.

2.6.2. до исполнения всех обязательств по настоящему договору, письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, смене руководителя.

2.6.3. представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения записи в реестр акционеров ОАО «Рыбинская городская электросеть» о переходе права собственности на ценные бумаги уведомление о проведении операции, заверенное печатью и подписью уполномоченного лица регистратора.

2.7. Продавец обязан:

2.7.1. при получении сведений об изменении реквизитов счета, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя;

2.7.2. в течение 3 (трех) рабочих дней после осуществления Покупателем всех платежей в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. настоящего Договора, оформить передаточное распоряжение для внесения записи в реестр акционеров ОАО «Рыбинская городская электросеть» о переходе права собственности на ценные бумаги.

2.8. Оплата услуг регистратора возлагается на Покупателя.

3. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. ОАО «Рыбинская городская электросеть» являясь субъектом электроэнергетики в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и в соответствии с требованиями статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязано исполнять инвестиционные и эксплуатационные обязательства.

Во исполнение указанных в абзаце первом настоящего пункта договора требований законодательства Покупатель обязан:

3.1.1. В целях организации освещения улиц города предоставить органу местного самоуправления право безвозмездного использования участков опор для размещения на них объектов уличного освещения, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск, на весь период их эксплуатации.

3.1.2. Исполнять инвестиционные обязательства - строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Покупателю, в соответствии с утвержденными инвестиционными программами.

Условия инвестиционных обязательств определяются утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики инвестиционной программой субъекта электроэнергетики, а также включают в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства покупателем указанного имущества.

3.1.3. Исполнять эксплуатационные обязательства:

- оказывать потребителям и абонентам по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации услуги по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к электрическим сетям, а также обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- нести расходы по расчету, оформлению документов и согласованию тарифа на услуги по передаче электроэнергии в регулирующем органе;
- поддерживать объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие Покупателю в исправном состоянии, производить текущий ремонт и нести расходы на его содержание;
- обеспечить функционирование автоматизированной системы управления наружным освещением в соответствии с графиком включения/отключения наружного освещения, согласованным с соответствующим отраслевым (функциональным) органом Администрации городского округа город Рыбинск, с возможностью снятия показаний приборов учета энергопотребления посредством GSM-связи и ежемесячного формирования массива информации об энергопотреблении объектами наружного освещения.

3.1.4. Обязательства, указанные в подпунктах 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3. пункта 3.1. настоящего договора, сохраняются в случае перехода права собственности на объекты электросетевого хозяйства, находящиеся на балансе ОАО «Рыбинская городская электросеть» на момент заключения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

4.2. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами в случае невыполнения им условий п. 2.6.3. настоящего Договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору осуществляются в письменной форме, подписываются Сторонами или их уполномоченными представителями и являются неотъемлемой частью Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях:

5.2.1. нарушения порядка и срока внесения платежа, в соответствии с п.п.1.3., 2.1. настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты пени, установленной в п. 2.2. настоящего Договора.

5.2.2. По обоюдному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения, регламентирующего взаимные обязательства Сторон.

5.2.3. Неисполнение инвестиционных и (или) эксплуатационных обязательств, указанных в пункте 3 настоящего договора.

5.2.4. По другим основаниям, предусмотренным законодательством.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора, денежные средства, перечисленные Покупателем как задаток в счет оплаты акций, не возвращаются.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Несвоевременное получение подписанного Сторонами экземпляра настоящего договора Покупателем у Продавца не освобождает Покупателя от ответственности за несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

6.3. Право собственности на акции возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в реестре владельцев ценных бумаг.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами.

7.2. В случае не достижения соглашения в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Ярославской области.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Покупателя, один - у Продавца.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Е.В. Герасимов

м.п.

м.п.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
№ 2960 от 04.11.2016

Порядок ознакомления претендентов с информацией о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Рыбинская городская электросеть»

1. Информация о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Рыбинская городская электросеть» предоставляется для ознакомления в период с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок на участие в торгах.

2. Для получения информации претендент направляет в департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск запрос, составленный в простой письменной форме, заверенный подписью уполномоченного лица и печатью посредством почтовой связи, либо в электронной форме (почтовый адрес: 152934, Ярославская область, город Рыбинск, Крестовая ул., д.77; e-mail: imush@rybadm.ru).

3. Запрос может быть направлен претендентом либо доверенным лицом.

4. Полномочия руководителя претендента либо доверенного лица должны быть подтверждены:

- юридические лица к запросу прилагают копию устава, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) либо доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в установленном порядке.

- физические лица к запросу прилагают копию паспорта гражданина РФ.

5. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск организует рассмотрение запросов комиссией по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (далее – комиссия) в срок не более трех рабочих дней с даты поступления запроса. Заседание комиссии проводится с участием уполномоченного представителя ОАО «Рыбинская городская электросеть».

6. Результаты рассмотрения запроса направляются претенденту на следующий день после принятия решения по указанному почтовому адресу либо в электронной форме.

7. Решение комиссии является основанием для раскрытия информации указанной в запросе. При наличии признаков конфиденциальности, информация предоставляется после заключения договора о конфиденциальности и неразглашении информации.

8. Осмотр земельных участков и объектов недвижимости производится без оформления запроса по согласованию с ОАО «Рыбинская городская электросеть».

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов