



**Администрация городского округа
город Рыбинск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2017

№ 3409

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 27.10.2016 № 193 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2017 год» (в редакции решения от 16.11.2017 № 275), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 11 от 24.11.2017),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск: нежилого здания, назначение: нежилое, общая площадь 883,3 кв.м., количество этажей: 2, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Змановская, д. ба, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: 76:20:060223:11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины широкого ассортимента товаров, в том числе: встроенные в жилых домах общей площадью до 500 кв.м, отдельно стоящие – до 1500 кв.м. и административные здания, офисы, агентства, нотариальные конторы, юридические консультации, правоохранительные организации т.п., площадь земельного участка – 5 221 кв.м., стоимость земельного участка – 2 496 000,00 (Два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч) рублей.

2. Признать утратившими силу пункты 1,3 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 13.11.2017 № 3221 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск».

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (директор – Е.В. Герасимов) организовать и провести аукцион по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Е.В. Герасимова.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 28.11.2017 № 3409

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул.
Змановская, д. 6а

1.	Наименование имущества	нежилое здание.
2.	Характеристика имущества	нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 883,3 кв.м., количество этажей: 2.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Змановская, д. 6а.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	4 726 000,0 (Четыре миллиона семьсот двадцать шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 945 200,0 (Девятьсот сорок пять тысяч двести) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 236 300,0 (Двести тридцать шесть тысяч триста) рублей.
9.	Форма платежа	<p>Оплата объекта производится в рассрочку и осуществляется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первый платеж, равный 40 % от покупной цены, определенной по результатам аукциона и 40 % от стоимости земельного участка вносится Покупателем в течение 10 дней с момента подписания договора купли – продажи, с учетом ранее внесенного задатка; - оставшаяся сумма вносится Покупателем в рассрочку равными частями, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, при этом последний платеж должен быть произведен до 10.06.2018. <p>На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.</p> <p>Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.</p> <p>В случае нарушения порядка и условий оплаты оставшейся суммы, указанной в абзаце третьем настоящего пункта, в части несвоевременного внесения денежных средств, Покупатель уплачивает пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.</p>
10.	Земельный участок	в собственность
11.	Общая площадь земельного участка	5 221 кв.м.
12.	Стоимость земельного участка	2 496 000,0 (Два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч) рублей.
13.	Возмещение затрат на	31 550,00 руб. (Тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят)

	подготовку документов для приватизации объекта	рублей, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	<p>1) по использованию нежилого здания: - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.08.2017 № 261);</p> <p>2) по использованию части земельного участка площадью 101 кв.м. установлено ограничение, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов