**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

**Организатор торгов:** Министерство конкурентной политики Ярославской области

**Инициатор аукциона:** Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области

**сообщает о проведении 23.05.2024 09:00 аукциона в электронной форме**

по продаже в собственность земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предметторгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Размерзадатка(%) | Шаг аукциона(%) | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
| **ЛОТ № 1****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **улица Штепенко, земельный участок 55** | **Площадь земельного участка**– 891±10кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:040206:7**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **436 910,76** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 08.07.2021 № 1697 «О проведении аукционов»)(ред. от 13.02.2023, ред. от 16.08.2023) |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3- индивидуальная жилая застройка;

- в зоне распространения пучинистых грунтов

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (267,3кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 801,9кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 25.05.2021 № 14/5187:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» 31.05.2021 № 2326/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Штепенко. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Срок подключения – 8 месяцев. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий - 3 года

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 19.05.2021 №: 2348:

*Водопровод:*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø250 мм, проходящий по Тракторной ул. (координаты Х 1271489; Y 422353).

*Канализация:*

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационная сеть Ø200 мм, проходящая по ул. Ширшова в районе дома №4 (координаты Х 1271446; Y 422276).

*Примечание:*

Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу - 5 м3/сут., по канализации – 5 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020г. № 381-тп на 2021г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) |
| Глубина прокладки (мокрый грунт) |
| без восстановления дорожного покрытия | с восстановлением дорожного покрытия |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 2м | 3м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,929 | 7,433 | 10,206 | 11,710 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 6,007 | 7,511 | 10,284 | 11,788 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,275 | 7,778 | 10,552 | 12,055 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,656 | 8,161 | 10,933 | 12,437 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 8,143 | 9,647 | 12,420 | 13,924 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 9,347 | 10,750 | 13,622 | 15,025 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,116 | 13,654 | 14,393 | 17,930 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 7,189 | 9,082 | 10,585 | 11,466 | 13,358 | 14,862 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,906 | 9,409 | 10,913 | 12,181 | 13,685 | 15,190 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 8,266 | 9,769 | 11,273 | 12,541 | 14,045 | 15,548 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 8,776 | 10,279 | 11,783 | 13,051 | 14,555 | 16,058 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 9,160 | 10,663 | 12,167 | 13,435 | 14,939 | 16,442 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м3 в сутки (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 7,920 | 7,920 |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 24.05.2021 № 148:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предметторгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Размерзадатка(%) | Шаг аукциона(%) | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
| **ЛОТ № 2****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Ярославская область, г. Рыбинск, **ул. Штепенко, земельный участок 45** | **Площадь земельного участка**– 840±10 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:040215:372**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **453 474,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 21.01.2021 № 126 «О проведении аукционов»)(ред. от 13.02.2023, ред. от 16.08.2023) |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3- индивидуальная жилая застройка;

- в зоне распространения пучинистых грунтов

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (252 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 756 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 30.12.2022 № 14/13064:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 28.12.2022 № 6304/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Штепенко, г. Рыбинск. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Срок подключения – 135 дней. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 г. № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 201 г. « 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 г. № 66193).

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 28.12.2022 №: 6113:

*Водопровод:*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по ул. Академика Павлова. (координаты Х 1270977; Y 422825).

*Канализация:*

В виду невозможности подключения сброса стоков от объектов в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации..

*Примечание:*

Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу - 5 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) |
| Глубина прокладки (мокрый грунт) |
| без восстановления дорожного покрытия | с восстановлением дорожного покрытия |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 2м | 3м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,752 | 7,4210 | 10,481 | 11,939 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 5,827 | 7,285 | 10,556 | 12,014 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,2086 | 7,544 | 10,816 | 12,275 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,457 | 7,915 | 11,186 | 12,644 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 7,898 | 9,358 | 12,628 | 14,087 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 9,066 | 10,427 | 13,795 | 15,156 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 11,856 | 13,243 | 16,585 | 17,972 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м3 в сутки (с НДС) | Водоснабжение |
| 7,931 |

Дата окончания указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 17.01.2023 № 120:

Электроснабжение объекта капитального строительства, планируемого на земельном участке ул. Штепенко, 45 возможно от существующей ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п. 16 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предметторгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Размерзадатка(%) | Шаг аукциона(%) | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
| **ЛОТ № 3****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, **ул. Льва Толстого, земельный участок 5** | **Площадь земельного участка** – 853±10 кв.м.**Кадастровый номер** – 76:20:040506:258 **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель**: земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **491 507,13** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 22.04.2022 № 2063«О проведении аукциона»)(ред. от 13.02.2023, ред. от 16.08.2023) |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

* в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;
* частично в зоне катастрофического затопления;
* в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища;
* частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Правообладателю земельного участка в границах зон затопления, подтопления, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями инженерной защиты до начала строительства необходимо обеспечить инженерную защиту объекта путём искусственного повышением поверхности земельного участка или устройства свайного фундамента.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В границах земельного участка расположена воздушная линия электропередачи.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (255,9 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 767,7 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 21.03.2022 № 14/2887:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 16.03.2022 № 1307/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Льва Толстого, г. Рыбинск. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193».

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 11.03.2022 № 1045:

*Водопровод*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø200 мм, проходящий в районе дома 19 по ул. Шевченко (координаты X 1270604; Y 422163).

*Канализация*

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующая канализационная сеть Ø200 мм, проходящая в районе дома 19 по ул. Шевченко (координаты X 1270599; Y 422153).

*Примечание*

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м3/сут, канализации - 5 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) |
| Глубина прокладки (мокрый грунт) |
| без восстановления дорожного покрытия | с восстановлением дорожного покрытия |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 2м | 3м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,752 | 7,4210 | 10,481 | 11,939 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 5,827 | 7,285 | 10,556 | 12,014 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,2086 | 7,544 | 10,816 | 12,275 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,457 | 7,915 | 11,186 | 12,644 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 7,898 | 9,358 | 12,628 | 14,087 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 9,066 | 10,427 | 13,795 | 15,156 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 11,856 | 13,243 | 16,585 | 17,972 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 7,351 | 8,809 | 10,267 | 12,080 | 13,358 | 14,996 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,668 | 9,126 | 10,585 | 12,397 | 13,855 | 15,314 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 6,982 | 9,945 | 10,934 | 11,711 | 14,204 | 15,664 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 7,282 | 9,970 | 11,429 | 12,011 | 14,699 | 16,158 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 7,583 | 10,343 | 11,801 | 12,312 | 15,072 | 16,530 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м3 в сутки (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 7,931 | 7,931 |

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 11.03.2022 № 81:

Электроснабжение индивидуального одноквартирного жилого дома, планируемого на земельном участке, с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предметторгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Размерзадатка(%) | Шаг аукциона(%) | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона |
| **ЛОТ № 4****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **Ошурковская улица, земельный участок 73** | **Площадь земельного участка** – 1000 ± 11 кв.м.**Кадастровый номер** – 76:20:120231:242**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **478 100,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(приказ первого заместителя Главы Администрации от 27.04.2023 № 09«О проведении аукциона») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

– в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (300 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 900 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 16.03.2023 № 14/2300:

В районе указанного земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 15.03.2023 № 1402/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный к домам № 61-65 по ул. Ошурковская г. Рыбинска. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193».

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 20.03.2023 № 1129:

*Водопровод*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø225 мм, проходящий вдоль восточной границы земельного участка: Ярославский тр., д. 95 (координаты X 12572035; Y 419594).

*Канализация*

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационный коллектор Ø400 мм, проходящий вдоль южной границы земельного участка: Ошурковская ул., 73 (координаты X 1258187; Y 426343).

*Примечание*

Максимальная нагрузка в точках подключения: водопровода - 5 м3/сут; канализации - 5 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2023 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) |
| Глубина прокладки (мокрый грунт) |
| без восстановления дорожного покрытия | с восстановлением дорожного покрытия |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 2м | 3м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,982 | 7,499 | 10,900 | 12,416 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 6,060 | 7,577 | 10,979 | 12,496 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,330 | 7,847 | 11,249 | 12,766 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,715 | 8,232 | 11,634 | 13,151 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 8,215 | 9,732 | 13,133 | 14,650 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 9,428 | 10,843 | 14,347 | 15,762 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 12,331 | 13,771 | 17,249 | 18,691 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 7,645 | 9,162 | 10,679 | 12,563 | 14,080 | 15,596 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,975 | 9,492 | 11,009 | 12,893 | 14,410 | 15,926 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 7,260 | 9,854 | 11,371 | 12,179 | 14,773 | 16,290 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 7,573 | 10,369 | 11,886 | 12,492 | 15,287 | 16,804 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 7,885 | 10,757 | 12,274 | 12,804 | 15,674 | 17,191 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м3 в сутки (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 8,248 | 8,246 |

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2023 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 24.03.2023 № 1192:

Для выдачи технических условий на подключение объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

На земельном участке, расположенном по адресу: ул. Ошурковская, 73 имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», при этом техническая возможность будет определена исходя из условий заявки на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

**Порядок проведения аукциона**

Торги проводятся в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в форме аукциона, являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане).

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любой гражданин, претендующий на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента, размещенными на электронной площадке.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе**:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (заполнение Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов;

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан - в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

**Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток.**

**Задаток в безналичной форме должен поступить: АО «Сбербанк- АСТ**»*,* ***БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770704001*, кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047 не позднее даты окончания подачи заявок.**

**Назначение платежа:** Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона осуществляется аукционной комиссией.

Аукционная комиссия формируется организатором торгов.

Результаты определения участников торгов отражаются в протоколе, который формируется организатором торгов, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии (протокол может быть подписан с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии технической возможности) и размещается на сайте электронной площадки и в ГИС Торги (при наличии технической возможности).

С момента размещения на сайте электронной площадки и в ГИС Торги протокола определения участников торгов допущенные до участия претенденты признаются участниками торгов (далее – Участник).

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Инициатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, равной Начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Инициатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, равной Начальной цене предмета аукциона.

Аукцион считается завершенным с момента подписания протокола о результатах аукциона Организатором торгов.

Инициатор аукциона направляет Победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Инициатору аукциона, Инициатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Инициатором аукциона проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Инициатору аукциона указанный договор, Инициатор аукциона направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Инициатору аукциона подписанный со своей стороны указанный договор, Инициатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Инициатор аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Место, дата и время начала приема заявок:

электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы оператора электронной площадки**,**

 **20.04.2024 17:00**

Место, дата и время окончания приема заявок:

электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы оператора электронной площадки,

 **20.05.2024 17:00**

Дата рассмотрения заявок:  **21.05.2024**

Место, дата и время проведения аукциона:

электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru/.

 **23.05.2024 09:00**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации

в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов**:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

 на электронной площадке Оператора <http://utp.sberbank-ast.ru>

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, формой заявки на участие в электронном аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12с 9-00до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 (доб.212) и

на сайтах в сети «Интернет»: **www.torgi.gov.ru**

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12с 8-00до 17-00 часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб. 212).**

Министерство конкурентной политики Ярославской области