

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области

Инициатор торгов: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области,  
сообщает о проведении 25 октября 2023 года в 09 час 00 мин. аукциона в электронной форме

на право заключения договоров аренды земельных участков:

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Срок аренды земельного участка	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ №1  Размер ежегодной арендной платы земельного участка	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Проектная, земельный участок 6	Площадь земельного участка – 5 190 ± 25.21 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:050405:29 Разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка Категория земель: земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	2 389 995,00	20	3	104 месяца	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (приказ первого заместителя Главы Администрации от 22.08.2023 № 88 «О проведении аукциона»)

### Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 8. Максимальная площадь объекта капитального строительства – 20 760 кв.м.

Земельный участок расположен:

– в территориальной зоне Ж2 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

– в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округ город Рыбинск Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

### Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 17.05.2023 № 35/4094:

Ближайшая точка подключения находится в ТК-386 (протяженность до объекта ориентировочно 20 м). Свободные мощности в точке подключения отсутствуют ввиду ограниченной пропускной способности трубопроводов.

Источник теплоснабжения: ООО «Рыбинская генерация» - котельная «Переборы».

Параметры теплоносителя:

- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая;

- температурный график: 130-70°C.

Решение проблемы отсутствия технической возможности подключения регламентируется п. 24 и п. 28 ПП РФ № 2115 от 30.11.2021 г. При намерении осуществить подключение на условиях, регламентированных указанным постановлением, заявителю необходимо направить письмо в адрес ООО «Рыбинская генерация» с указанием выбранного варианта подключения.

Вблизи данного земельного участка проходит тепловая сеть ООО «Рыбинская генерация». При освоении земельного участка:

- не размещать капитальных строений на тепловых сетях и вдоль их в пределах охранной зоны на расстоянии согласно действующим СНиП (не менее 2 метров от наружной стены канала теплотрассы);

- при проектировании строительства и попадании существующих тепловых сетей под пятно застройки, выполнить проект выноса тепловых сетей за территорию застройки.

При использовании земельного участка обеспечивать безопасную эксплуатацию тепловых сетей и допуск персонала обслуживающей организации.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года. Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 17.05.2023 № 2569/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 50 м³/час. Срок подключения – 1,5 года. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по ул.

Инженерная. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. №1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021г. № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021г. №66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 17.05.2023 № 2161:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий к дому №24а по проспекту 50 лет Октября (координаты: X 1257995; Y 426895).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационная сеть Ø 200 мм, проходящая в районе домов №26 и №28 по пр. 50 лет Октября (координаты: X 1264151; Y 421288).

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода - 10 м³/сут.

Приказами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области №434-тп от 20.12.2021 г. и №405-ви от 19.12.2022 г. на 2023г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
ВОДОПРОВОД	2м	3м		2м	3м	
Сети диаметром 40мм и менее	5,982	7,499		10,900	12,416	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,060	7,577		10,979	12,496	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,330	7,847		11,249	12,766	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,715	8,232		11,634	13,151	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,215	9,732		13,133	14,650	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,428	10,843		14,347	15,762	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	12,331	13,771		17,249	18,691	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,645	9,162	10,679	12,563	14,080	15,596
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,975	9,492	11,009	12,893	14,410	15,926
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	7,260	9,854	11,371	12,179	14,773	16,290
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	7,573	10,369	11,886	12,492	15,287	16,804
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	7,885	10,757	12,274	12,804	15,674	17,191
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	8,248			37,840		

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2023 года.

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 22.05.2023 № 1967:

По территории данного земельного участка проходит ВЛ – 0,4 кВ и 2 КЛ – 0,4 кВ принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» и КЛ-0,4 кВ, принадлежащие сторонней организации.

В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от проекции крайних проводов на 2,0 м с каждой стороны. Охранная зона КЛ-0,4 кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны.

Для выдачи технических условий на подключение объектов капитального строительства к электрическим сетям в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

В районе земельного участка по адресу: ул. Проектная, д.6 имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», при этом, техническая возможность будет определена исходя из условий заявки на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

- вдоль подземных линий электропередач в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1м с каждой стороны;

- вдоль воздушных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра при классе напряжения до 1кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами и 10 метров при классе напряжения 1-20 кВ;

- вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Срок аренды земельного участка	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ № 2</b> <b>Размер ежегодной арендной платы земельного участка</b>	Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, <b>Рабочая улица, земельный участок 21</b>	<b>Площадь земельного участка – 821±10 кв.м.</b> <b>Кадастровый номер – 76:20:110110:178</b> <b>Разрешенное использование – амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b> <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b>	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	<b>517 230,00</b>	20	3	30 месяцев	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (приказ первого заместителя Главы Администрации от 22.08.2023 № 83 «О проведении аукциона»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. Максимальная площадь объекта капитального строительства (3 этажа) – 985 кв.м.

– в территориальной зоне Ж1 – многоквартирная многоквартирная жилая застройка.

Ограничения по использованию земельного участка накладываются в связи с наличием охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, зон обслуживания канализационных и тепловых сетей. Информацией об иных инженерных сетях в границах рассматриваемого земельного участка Департамент не располагает.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская Генерация» от 29.12.2021 № 14/13816:

Ближайшая точка подключения отопления находится на участке тепловой сети ООО «Рыбинская генерация» в ТК – 8042, расположенной в районе пересечения улицы Бори Новикова и улицы Рабочей.

Ближайшая точка подключения ГВС находится на участке тепловой сети ООО «Рыбинская Генерация» в ТК-8019, расположенной в районе пересечения улицы Бори Новикова и улицы Рабочей. Свободные мощности в точке подключения на отопление составляют 0,367 Гкал/час. Свободные мощности в точке подключения на ГВС составляют 0,26 Гкал/час.

Источник теплоснабжения: ООО « Рыбинская генерация» - котельная «Магма».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 130-70°С;

- система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая.

Вблизи территории земельного участка проходят тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» и включаются следующие ограничения:

- не размещать капитальных строений на тепловых сетях и вдоль их в пределах охранной зоны на расстоянии согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (не менее 2 метров от наружной стены канала теплотрассы).

- при проектировании строительства и попадании существующих тепловых сетей под пятно застройки, выполнить проект выноса тепловых сетей за территорию застройки.

- установить обременение для обеспечения безопасной эксплуатации тепловых сетей и допуска персонала обслуживающей организации.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексной освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

Данные технические условия не являются основанием для резервирования свободных мощностей.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 17.12.2021 № 470;

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке, необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ. Также необходимо предусмотреть место для прокладки кабельных линий 0,4 кВ.

По территории земельного участка проходит линия наружного освещения, также в границах земельного участка проходит линия КЛ-0,4 кВ, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть».

В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка.

Охранная зона ВЛ – 0,4 кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на 2,0 м с каждой стороны.

Охранная зона КЛ – 0,4 кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 453-стс от 28.12.2020г.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 10.01.2023 № 34/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства. Максимальное потребление природного газа на участке – 50м³/час. Срок подключения – 2 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по ул. Захарова.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России от 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 30.12.2022 №: 6124:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по Рабочей ул. (координаты: X 1268436; Y 421172).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта –канализационный коллектор Ø1000 мм, проходящий по ул. Бори Новикова (координаты: X 1268131; Y 421105).

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода – 10 м³/сут; канализации - 10 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2023 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
ВОДОПРОВОД	2м	3м		2м	3м	
Сети диаметром 40мм и менее	5,982	7,499		10,900	12,416	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,060	7,577		10,979	12,496	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,330	7,847		11,249	12,766	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,715	8,232		11,634	13,151	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,215	9,732		13,133	14,650	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,428	10,843		14,347	15,762	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	12,331	13,771		17,249	18,691	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,645	9,162	10,679	12,563	14,080	15,596

Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,975	9,492	11,009	12,893	14,410	15,926
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	7,260	9,854	11,371	12,179	14,773	16,290
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	7,573	10,369	11,886	12,492	15,287	16,804
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	7,885	10,757	12,274	12,804	15,674	17,191
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	8,246			8,246		

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2023 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

### ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки и являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона

**Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (заполнение Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов;
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- документы о государственной регистрации юридического лица или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

**Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток.**

**Задаток в безналичной форме должен поступить: АО «Сбербанк- АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. счет № 3010181040000000225, р/счет 40702810300020038047 не позднее 20 октября 2023 года.**

**Назначение платежа:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона осуществляется аукционной комиссией.

Аукционная комиссия формируется организатором торгов.

Результаты определения участников торгов отражаются в протоколе, который формируется организатором торгов, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии (протокол может быть подписан с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии технической возможности) и размещается на сайте электронной площадки и в ГИС Торги (при наличии технической возможности).

С момента размещения на сайте электронной площадки и в ГИС Торги протокола определения участников торгов допущенные до участия претенденты признаются участниками торгов (далее – Участник).

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Инициатор торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Место, дата и время начала приема заявок:

электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы оператора электронной площадки,  
**25 сентября 2023 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы оператора электронной площадки,  
**20 октября 2023 г. в 17-00 час.**

Дата рассмотрения заявок: **23 октября 2023 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**25 октября 2023 года в 09:00 час.**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке Оператора <http://utp.sberbank-ast.ru>

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, формой заявки на участие в электронном аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 (доб.212) и на сайтах в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru)

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12:12 – 13:00 (кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб. 212).**

Министерство конкурентной политики Ярославской области