

Специальные условия размещения нестационарного торгового объекта

Тип нестационарного торгового объекта:	<u>павильон</u>
Специализация нестационарного торгового объекта:	<u>продукция общественного питания (без реализации алкогольной продукции)</u>
Период размещения нестационарного торгового объекта:	<u>круглогодично</u>
Адрес:	<u>Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Колышкина у д.б</u>
Основание для составления требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарного торгового объекта:	<u>обращение Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 10.01.2023 № 041-04-60 (вх. № 58 от 11.01.2023)</u>

Документ подготовлен в соответствии с:

- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 15.12.2016 № 3351 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 20.04.2021 № 940);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 22.08.2018 № 2491 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.11.2020 № 2591);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 10.02.2022 № 342).

1. Требования к размерам и площади нестационарного торгового объекта.

1.1 Площадь места размещения: 112 м².

1.2 Площадь объекта: 24 м².

2. Требования к дизайну и внешнему виду.

2.1 Правообладатели нестационарных торговых объектов обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-художественный облик сооружений, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.2 В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов нестационарных торговых объектов, сохранения их архитектурно-художественного облика не допускается уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов указанных сооружений.

2.3 Организация работ по удалению с фасада нестационарных торговых объектов самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных конструкций на фасадах указанных сооружений возлагается на правообладателей нестационарных торговых объектов.

2.4 Максимальное количество этажей нестационарных торговых объектов не должно превышать 1 этажа.

2.5 Внешний облик, порядок размещения и конструктивные особенности нестационарных объектов должны соответствовать параметрам, установленным Архитектурно-художественным регламентом оформления отдельных видов нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск (далее – Регламент).

2.6 Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать типу 1 архитектурно-художественного решения (Приложение 1 к Регламенту).

2.7 Единое цветовое решение нестационарных торговых объектов должно соответствовать палитре, составленной в международной системе соответствия цветов RAL (Приложение 2 к Регламенту).

2.8 Допускается использование защитных роллет на витринах нестационарных торговых объектов в период, когда реализация товаров и оказание услуг не производится.

2.9 При производстве нестационарных торговых объектов требуется обеспечить:

- высокие эксплуатационные (металл с защитным антикоррозийным покрытием, кровля – металл) и эстетические (без видимых дефектов: сколы, выбоины и т.п., равномерная окраска) качества материалов и конструкций;
- все материалы должны иметь сертификаты соответствия, в том числе в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты.

2.10 Требования к витринам.

Содержание и оформление витрин предприятий потребительского рынка и услуг осуществляется в соответствии с требованиями эстетического регламента, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897).

В витринах предприятий допускается размещение праздничной информации, приуроченной к общегосударственным или городским праздникам, мероприятиям.

3. Требования к размещению рекламы и информации, размещаемой на нестационарном торговом объекте.

3.1 Виды информационных конструкций для размещения наружной информации на территории города Рыбинска, места, отведенные для этих целей, требования к указанным информационным конструкциям, их размещению и содержанию, а также порядок согласования информационных конструкций и порядок демонтажа информационных конструкций, размещенных с нарушением установленных требований, - в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск».

3.2 Рекламные конструкции устанавливаются и эксплуатируются на территории города Рыбинска в соответствии с федеральным и региональным законодательством, регулирующим отношения в сфере наружной рекламы.

3.3 Информационные конструкции, размещенные с нарушением требований, установленных п. 5.1 Регламента, подлежат демонтажу.

4. Условия технологического подключения к инженерным коммуникациям.

- ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 21.02.2023 № 654.

Вид ресурса – электрическая энергия.

На земельном участке имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», при этом техническая возможность будет определена исходя из условий заявки на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2021.

Во избежание спорных вопросов с потенциальными покупателями вышеуказанных земельных участков в каждом отдельном случае рекомендуем согласовать со всеми ресурсоснабжающими организациями топографическую съёмку.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо:

1. Обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка;

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь население экологического ущерба возникновения пожаров;

3. Обеспечить доступ собственникам объектов электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники к объектам электросетевого хозяйства для предотвращения или устранения аварий, во время плановых (регламентных) работ по техническому обслуживанию;

4. При любых изменениях в границах земельных участков (изменении внешней конструкции здания, возведение новых строений, установка новых

конструкций, укладе тротуарного и дорожного покрытия, проведению работ по благоустройству территории) проводить обязательное согласование работ с ОАО «Рыбинская городская электросеть».

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

- вдоль подземных линий электропередач в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабеле на 1 м с каждой стороны;
- вдоль воздушных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра при классе напряжения до 1 кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами и 10 метров при классе напряжения 1 – 20 кВ;
- вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

5. Прочие требования.

Мероприятия по благоустройству территории.

1. Элементами внешнего благоустройства земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов могут являться:

- урны;
- скамьи;
- цветочницы;
- осветительное оборудование;
- информационные и рекламные конструкции, в том числе экраны, сенсорные доски;
- оборудование Wi-Fi;
- разъем для зарядки гаджетов, в том числе мобильных телефонов;
- электронное информационное табло;
- камеры видеонаблюдения;
- твердые виды покрытий (асфальтовое, бетонное, плиточное).

Урна; твердое покрытие; осветительное оборудование являются обязательными элементами внешнего благоустройства.

2. Общие требования к элементам внешнего благоустройства:

- должны быть безопасными и установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства (СНиП, ГОСТ);
- должны содержаться в технически исправном состоянии и отвечать функциональному назначению;
- должны быть чистыми, не допускается наличие ржавчины, коррозии, грязи;

- не допускается наличие размещенных (прикрепленных, приклеенных, прибитых и др.) информационных и рекламных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

3. При проектировании, выборе элементов внешнего благоустройства учитываются:

- соответствие материалов и конструкции климату и назначению;
- антивандальная защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей;
- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с элементами внешнего благоустройства и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);
- расцветка, не диссонирующая с окружением;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой.

4. Общие требования к установке элементов внешнего благоустройства:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5. Требования к установке урн:

- установка не ближе 2 м от входа в нестационарный торговый объект;
- достаточная высота (максимальная до 100 см);
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6. Требования к установке уличной мебели:

- осуществление установки скамей на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его устройство выполняется таким образом, чтобы его части не выступали над поверхностью земли;
- рекомендуется наличие спинок для скамеек рекреационных зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

8. Места размещения элементов внешнего благоустройства должны предварительно согласовываться с Департаментом архитектуры и градостроительства города Рыбинска Ярославской области.

Приложение: ситуационный план размещения НТО – на 1 листе в 1 экз.

Директор Департамента

В.А. Нелидова

Исполнил:

(подпись, дата)

28-32-76

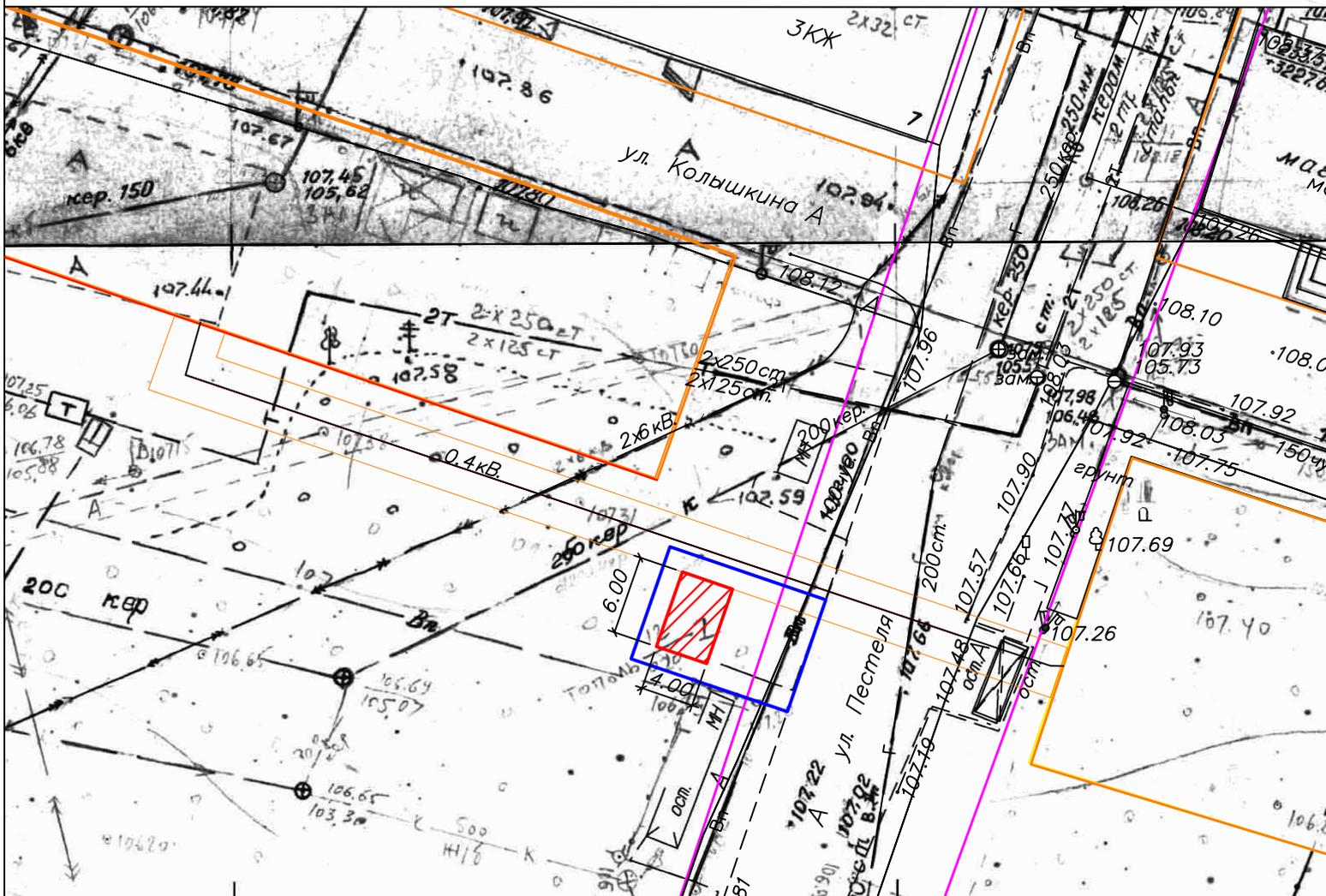
(телефон)

Ю.А. Соколова

(фамилия и инициалы)

Ситуационный план размещения НТО М 1:500

Размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Колышкина у д. 6



Условные обозначения

-  Граница места размещения временного торгового объекта
-  Нестационарный торговый объект (павильон)
-  Земельные участки сторонних пользователей
-  Красная линия