

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области,

Инициатор торгов: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области
сообщает о проведении 18 октября 2023 года в 09 час 00 мин. аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды земельных участков:

| Предмет торгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.) | Размер задатка (%) | Шаг аукциона (%) | Срок аренды земельного участка | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона |
|---|---|--|--|---|--------------------|------------------|--------------------------------|---|
| ЛОТ № 1 Размер ежегодной арендной платы земельного участка | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Февральская улица, земельный участок 12 | Площадь земельного участка – 4816 ± 24 кв.м. Кадастровый номер – 76:20:100220:2251 Разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка Категория земель: земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 2 120 000,00 | 20 | 3 | 88 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (приказ первого заместителя Главы Администрации от 19.07.2023 № 58 «О проведении аукциона») |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 земельный участок расположен:

– в территориальной зоне Ж1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Максимальная площадь объекта капитального строительства (8 этажей) – 19 264,0 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская Генерация» от 15.06.2023 № 35/5000: В границах земельного участка расположены тепловые сети. Сеть ГВС от 13 к 21 дому по ул.Февральская.

Ближайшая точка подключения отопления находится в ТК-5068 вблизи дома №5 по ул.Февральской (ориентировочная протяженность до объекта 60 м). Свободные мощности в точке подключения отсутствуют ввиду ограниченной пропускной способности трубопроводов.

Источник теплоснабжения: ООО «Рыбинская генерация» - котельная Тема (для отопления), котельная Полиграф (для ГВС).

Параметры теплоносителя (Тема):

- температурный график: 150-70°C;

- система теплоснабжения: 2-х трубная, закрытая.

Параметры теплоносителя (Полиграф):

- температурный график: 150-70°C;

- система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая.

Решение проблемы отсутствия технической возможности подключения регламентируется п.24 и п.28 ПП РФ №2115 от 30.11.2021г. При намерении осуществить подключение на условиях, регламентированных указанным постановлением, заявителю необходимо направить письмо в адрес ООО «Рыбинская генерация» с указанием выбранного варианта подключения.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.06.2023 № 2267:

По территории земельного участка проходит КЛ – 0,4 кВ, принадлежащая ОАО «Рыбинская городская электросеть». Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

- вдоль подземных линий электропередач в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1м с каждой стороны;

- вдоль воздушных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра при классе напряжения до 1кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами и 10 метров при классе напряжения 1-20 кВ;

- вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 31.05.2023 № 2853/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства. Максимальное потребление природного газа на участке – 50 м³/час. Срок подключения – 1,5 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по ул. Волочаевская г. Рыбинск.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 г. № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 г. № 66193).

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 29.05.2023 №: 2394:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø200 мм, проходящем по Февральской ул. (координаты: X 1268102; Y 420052).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационная сеть Ø200 мм, проходящая по Февральской ул. (координаты: X 1268097; Y 420059).

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода – 10 м³/сут; канализации - 10 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2023 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) | | | | | |
|---|--|--------|--------|--------------------------------------|--------|--------|
| | Глубина прокладки (мокрый грунт) | | | | | |
| | без восстановления дорожного покрытия | | | с восстановлением дорожного покрытия | | |
| | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| ВОДОПРОВОД | | | | | | |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,982 | 7,499 | | 10,900 | 12,416 | |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 6,060 | 7,577 | | 10,979 | 12,496 | |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,330 | 7,847 | | 11,249 | 12,766 | |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,715 | 8,232 | | 11,634 | 13,151 | |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 8,215 | 9,732 | | 13,133 | 14,650 | |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 9,428 | 10,843 | | 14,347 | 15,762 | |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 12,331 | 13,771 | | 17,249 | 18,691 | |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 7,645 | 9,162 | 10,679 | 12,563 | 14,080 | 15,596 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,975 | 9,492 | 11,009 | 12,893 | 14,410 | 15,926 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 7,260 | 9,854 | 11,371 | 12,179 | 14,773 | 16,290 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 7,573 | 10,369 | 11,886 | 12,492 | 15,287 | 16,804 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 7,885 | 10,757 | 12,274 | 12,804 | 15,674 | 17,191 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м³ в сутки (с НДС) | Водоснабжение | | | Водоотведение | | |
| | 8,248 | | | 37,840 | | |

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2023 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об

утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Торги проводятся в форме электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки и являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона

Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (заполнение Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- документы о государственной регистрации юридического лица или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток.

Задаток в безналичной форме должен поступить: АО «Сбербанк- АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. счет № 3010181040000000225, р/счет 40702810300020038047 не позднее 13 октября 2023 года.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо,

с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Место, дата и время начала приема заявок:

электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы оператора электронной площадки,
18 сентября 2023 г. с 08:00 час.

Место, дата и время окончания приема заявок:

электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы оператора электронной площадки,
13 октября 2023 г. с 17:00 час.

Дата рассмотрения заявок: **16 октября 2023 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.
18 октября 2023 г. 09:00 час.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru,

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск www.rybinsk.ru, и на сайте Организатора аукциона www.torgi-rybinsk.ru и на электронной площадке Оператора <http://utp.sberbank-ast.ru>.
Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, формой заявки на участие в электронном аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области –

Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 (доб.212) и

на сайтах в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.rybinsk.ru, www.torgi-rybinsk.ru

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12:12 – 13:00
(кроме выходных и праздничных дней)

контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб. 212).

Министерство конкурентной политики Ярославской области