

Специальные условия размещения нестационарного торгового объекта

Тип нестационарного торгового объекта:	киоск
Специализация нестационарного торгового объекта:	плодовоовощная продукция
Период размещения нестационарного торгового объекта:	круглогодично
Адрес:	г. Рыбинск, Школьный пер., у д. 1
Основание для составления требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарного торгового объекта:	обращение Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск от 02.03.2023 № 041-04-1143 (вх. № 944 от 06.03.2023)

Документ подготовлен в соответствии с:

- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 15.12.2016 № 3351 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 23.05.2023 № 700);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 22.08.2018 № 2491 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.11.2020 № 2591);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 30.04.2019 № 1172).

1. Требования к размерам и площади нестационарного торгового объекта.

1.1 Площадь места размещения: 31 м².

1.2 Площадь объекта: 12 м².

2. Требования к дизайну и внешнему виду.

2.1 Правообладатели нестационарных торговых объектов обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-художественный облик сооружений, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.2 В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов нестационарных торговых объектов, сохранения их архитектурно-художественного облика не допускается уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов указанных сооружений.

2.3 Организация работ по удалению с фасада нестационарных торговых объектов самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных конструкций на фасадах указанных сооружений возлагается на правообладателей нестационарных торговых объектов.

2.4 Максимальное количество этажей нестационарных торговых объектов не должно превышать 1 этажа.

2.5 Внешний облик, порядок размещения и конструктивные особенности нестационарных объектов должны соответствовать параметрам, установленным Архитектурно-художественным регламентом оформления отдельных видов нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск (далее – Регламент).

2.6 Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать типу 3 архитектурно-художественного решения (Приложение 1 к Регламенту).

2.7 Единое цветовое решение нестационарных торговых объектов должно соответствовать палитре, составленной в международной системе соответствия цветов RAL (Приложение 2 к Регламенту).

2.8 Допускается использование защитных роллет на витринах нестационарных торговых объектов в период, когда реализация товаров и оказание услуг не производится.

2.9 При производстве нестационарных торговых объектов требуется обеспечить:

- высокие эксплуатационные (металл с защитным антикоррозийным покрытием, кровля – металл) и эстетические (без видимых дефектов: сколы, выбоины и т.п., равномерная окраска) качества материалов и конструкций;
- все материалы должны иметь сертификаты соответствия, в том числе в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты.

2.10 Требования к витринам.

Содержание и оформление витрин предприятий потребительского рынка и услуг осуществляется в соответствии с требованиями эстетического регламента, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897).

В витринах предприятий допускается размещение праздничной информации, приуроченной к общегосударственным или городским праздникам, мероприятиям.

3. Требования к размещению рекламы и информации, размещаемой на нестационарном торговом объекте.

3.1 Виды информационных конструкций для размещения наружной информации на территории города Рыбинска, места, отведенные для этих целей, требования к указанным информационным конструкциям, их размещению и содержанию, а также порядок согласования информационных конструкций и порядок демонтажа информационных конструкций, размещенных с нарушением установленных требований, - в соответствии с постановлением Администрации города Рыбинска от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск».

3.2 Рекламные конструкции устанавливаются и эксплуатируются на территории города Рыбинска в соответствии с федеральным и региональным законодательством, регулирующим отношения в сфере наружной рекламы.

3.3 Информационные конструкции, размещенные с нарушением требований, установленных п. 5.1 Регламента, подлежат демонтажу.

4. Условия технологического подключения к инженерным коммуникациям.

5. ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 16.06.2023 № 2363.

Вид ресурса – электрическая энергия. Для осуществления технологического присоединения в соответствии п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

В районе места размещения имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», при этом, техническая возможность будет определена исходя из условий заявки на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Во избежание спорных вопросов с потенциальными покупателями вышеуказанных земельных участков в каждом отдельном случае рекомендуем согласовать со всеми ресурсоснабжающими организациями топографическую съемку.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо:

1) Обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка;

2) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба возникновения пожаров,

3) Обеспечить доступ собственникам объектов электросетевого хозяйства, а так же возможность доставки необходимых материалов и техники к объектам

электросетевого хозяйства для предотвращения или устранения аварий, во время плановых (регламентных) работ по техническому обслуживанию;

4) При любых изменениях в границах земельных участков (изменении внешней конструкции здания, возведение новых строений, установка новых конструкции, укладке тротуарного и дорожного покрытия, проведению работ по благоустройству территории) проводить обязательное согласование работ с ОАО «Рыбинская городская электросеть».

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

- вдоль подземных линий электропередач в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны;

- вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра при классе напряжения до 1 кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами и 10 метров при классе напряжения 1-20 кВ;

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Прочие требования.

Мероприятия по благоустройству территории.

1. Элементами внешнего благоустройства земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов могут являться:

- урны;
- скамьи;
- цветочницы;
- осветительное оборудование;
- информационные и рекламные конструкции, в том числе экраны, сенсорные доски;
- оборудование Wi-Fi;
- разъем для зарядки гаджетов, в том числе мобильных телефонов;
- электронное информационное табло;
- камеры видеонаблюдения;
- твердые виды покрытий (асфальтовое, бетонное, плиточное).

Урна и твердое покрытие земельного участка являются обязательными элементами внешнего благоустройства земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

2. Общие требования к элементам внешнего благоустройства:

- должны быть безопасными и установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства (СНиП, ГОСТ);
- должны содержаться в технически исправном состоянии и отвечать функциональному назначению;

- должны быть чистыми, не допускается наличие ржавчины, коррозии, грязи;
- не допускается наличие размещенных (прикрепленных, приклеенных, прибитых и др.) информационных и рекламных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

3. При проектировании, выборе элементов внешнего благоустройства учитываются:

- соответствие материалов и конструкции климату и назначению;
- антивандальная защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей;
- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с элементами внешнего благоустройства и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);
- расцветка, не диссонирующая с окружением;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой.

4. Общие требования к установке элементов внешнего благоустройства:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5. Требования к установке урн:

- установка не ближе 2 м от входа в нестационарный торговый объект;
- достаточная высота (максимальная до 100 см);
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6. Требования к установке уличной мебели:

- осуществление установки скамей на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его устройство выполняется таким образом, чтобы его части не выступали над поверхностью земли;
- рекомендуется наличие спинок для скамеек рекреационных зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

8. Места размещения элементов внешнего благоустройства должны предварительно согласовываться с Департаментом архитектуры и градостроительства города Рыбинска.

Приложение: ситуационный план размещения НТО – на 1 листе в 1 экз.

И.о. директора Департамента

П.Е. Харитонова

Исполнил:



2013.17.04

(подпись, дата)

28-32-76

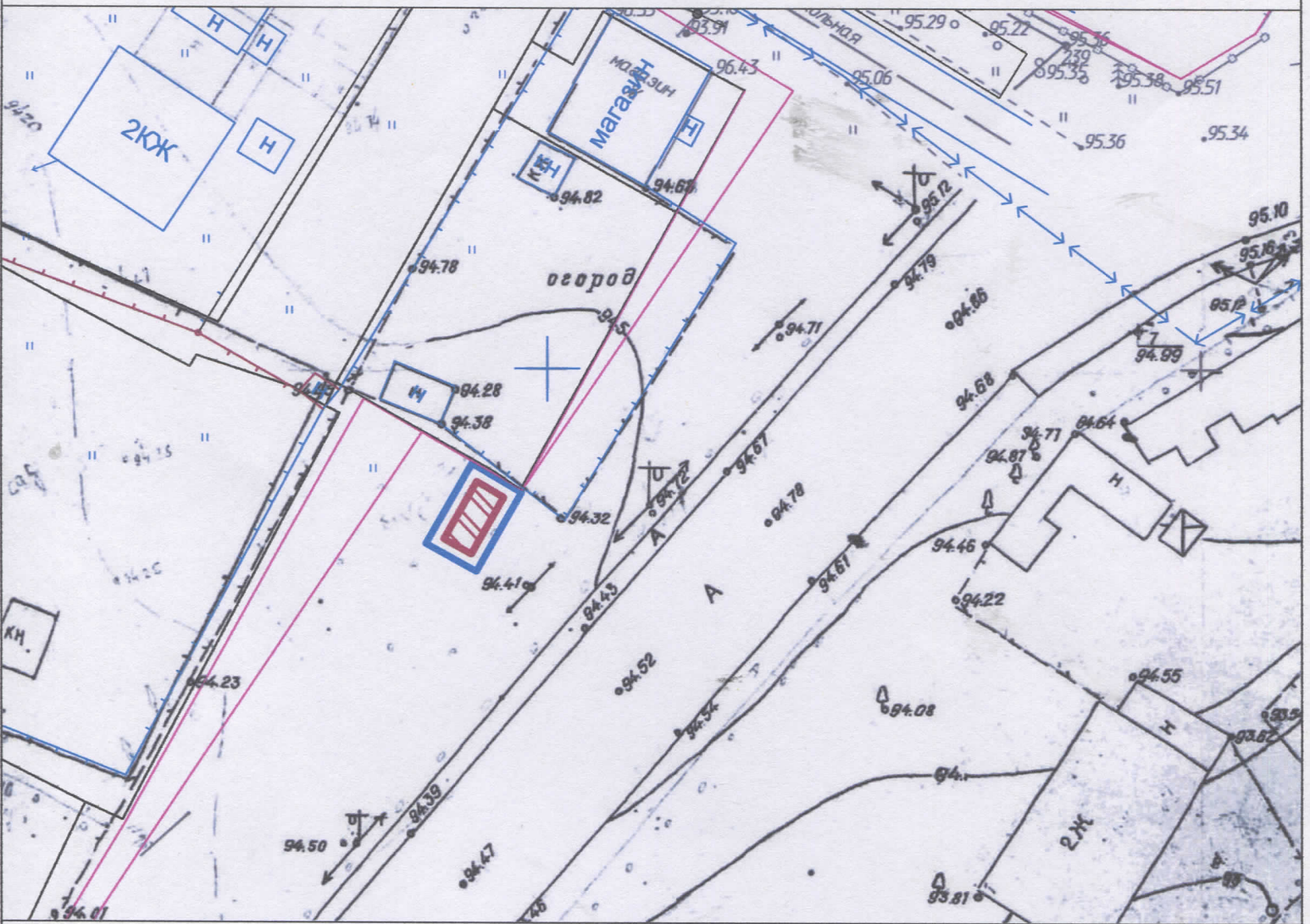
(телефон)

Соколова Ю.А.





(фамилия и инициалы)

Приложение

Ситуационный план размещения НТО М 1:500
Размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по
адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск Школьный пер., у д. 1



Условные обозначения

-  Граница места размещения нестационарного торгового объекта
-  Нестационарный торговый объект (павильон)
-  Земельные участки сторонних пользователей
-  Красная линия

Специальные условия размещения нестационарного торгового объекта

Тип нестационарного торгового объекта:	киоск
Специализация нестационарного торгового объекта:	молочные продукты
Период размещения нестационарного торгового объекта:	круглогодично
Адрес:	г. Рыбинск, район Веретье-1, пр. Серова у д. 19 у СК «Метеор» (остановочно-торговый модуль)
Основание для составления требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарного торгового объекта:	обращение Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск от 02.03.2023 № 041-04-1143 (вх. № 944 от 06.03.2023)

Документ подготовлен в соответствии с:

- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 15.12.2016 № 3351 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 23.05.2023 № 700);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 22.08.2018 № 2491 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.11.2020 № 2591);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 30.04.2019 № 1172).

1. Требования к размерам и площади нестационарного торгового объекта.

1.1 Площадь места размещения: 16 м².

1.2 Площадь объекта: 8 м².

2. Требования к дизайну и внешнему виду.

2.1 Правообладатели нестационарных торговых объектов обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-

художественный облик сооружений, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.2 В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов нестационарных торговых объектов, сохранения их архитектурно-художественного облика не допускается уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов указанных сооружений.

2.3 Организация работ по удалению с фасада нестационарных торговых объектов самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных конструкций на фасадах указанных сооружений возлагается на правообладателей нестационарных торговых объектов.

2.4 Максимальное количество этажей нестационарных торговых объектов не должно превышать 1 этажа.

2.5 Внешний облик, порядок размещения и конструктивные особенности нестационарных объектов должны соответствовать параметрам, установленным Архитектурно-художественным регламентом оформления отдельных видов нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск (далее – Регламент).

2.6 Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать типу 4 архитектурно-художественного решения (Приложение 1 к Регламенту).

2.7 Единое цветовое решение нестационарных торговых объектов должно соответствовать палитре, составленной в международной системе соответствия цветов RAL (Приложение 2 к Регламенту).

2.8 Допускается использование защитных роллет на витринах нестационарных торговых объектов в период, когда реализация товаров и оказание услуг не производится.

2.9 При производстве нестационарных торговых объектов требуется обеспечить:

- высокие эксплуатационные (металл с защитным антикоррозийным покрытием, кровля – металл) и эстетические (без видимых дефектов: сколы, выбоины и т.п., равномерная окраска) качества материалов и конструкций;
- все материалы должны иметь сертификаты соответствия, в том числе в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты.

2.10 Требования к витринам.

Содержание и оформление витрин предприятий потребительского рынка и услуг осуществляется в соответствии с требованиями эстетического регламента, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897).

В витринах предприятий допускается размещение праздничной информации, приуроченной к общегосударственным или городским праздникам, мероприятиям.

3. Требования к размещению рекламы и информации, размещаемой на нестационарном торговом объекте.

3.1 Виды информационных конструкций для размещения наружной информации на территории города Рыбинска, места, отведенные для этих целей, требования к указанным информационным конструкциям, их размещению и содержанию, а также порядок согласования информационных конструкций и порядок демонтажа информационных конструкций, размещенных с нарушением установленных требований, - в соответствии с постановлением Администрации города Рыбинска от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск».

3.2 Рекламные конструкции устанавливаются и эксплуатируются на территории города Рыбинска в соответствии с федеральным и региональным законодательством, регулирующим отношения в сфере наружной рекламы.

3.3 Информационные конструкции, размещенные с нарушением требований, установленных п. 5.1 Регламента, подлежат демонтажу.

Условия технологического подключения к инженерным ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 16.06.2023 № 2363.

Вид ресурса – электрическая энергия. Для осуществления технологического присоединения в соответствии п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

В районе места размещения имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», при этом, техническая возможность будет определена исходя из условий заявки на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Во избежание спорных вопросов с потенциальными покупателями вышеуказанных земельных участков в каждом отдельном случае рекомендуем согласовать со всеми ресурсоснабжающими организациями топографическую съемку.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо:

1) Обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка;

2) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба возникновения пожаров,

3) Обеспечить доступ собственникам объектов электросетевого хозяйства, а

так же возможность доставки необходимых материалов и техники к объектам электросетевого хозяйства для предотвращения или устранения аварий, во время плановых (регламентных) работ по техническому обслуживанию;

4) При любых изменениях в границах земельных участков (изменении внешней конструкции здания, возведение новых строений, установка новых конструкции, укладке тротуарного и дорожного покрытия, проведению работ по благоустройству территории) проводить обязательное согласование работ с ОАО «Рыбинская городская электросеть».

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

- вдоль подземных линий электропередач в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны;

- вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра при классе напряжения до 1 кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами и 10 метров при классе напряжения 1-20 кВ;

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

4. Прочие требования.

Мероприятия по благоустройству территории.

1. Элементами внешнего благоустройства земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов могут являться:

- урны;
- скамьи;
- цветочницы;
- осветительное оборудование;
- информационные и рекламные конструкции, в том числе экраны, сенсорные доски;
- оборудование Wi-Fi;
- разъем для зарядки гаджетов, в том числе мобильных телефонов;
- электронное информационное табло;
- камеры видеонаблюдения;
- твердые виды покрытий (асфальтовое, бетонное, плиточное).

Урна; твердое покрытие; осветительное оборудование; информационные конструкции, в том числе экраны, сенсорные доски; оборудование Wi-Fi; разъем для зарядки гаджетов, в том числе мобильных телефонов; электронное информационное табло; камеры видеонаблюдения являются обязательными элементами внешнего благоустройства.

2. Общие требования к элементам внешнего благоустройства:

- должны быть безопасными и установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства (СНиП, ГОСТ);

- должны содержаться в технически исправном состоянии и отвечать функциональному назначению;

- должны быть чистыми, не допускается наличие ржавчины, коррозии, грязи;

- не допускается наличие размещенных (прикрепленных, приклеенных, прибитых и др.) информационных и рекламных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

3. При проектировании, выборе элементов внешнего благоустройства учитываются:

- соответствие материалов и конструкции климату и назначению;

- антивандальная защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей;

- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с элементами внешнего благоустройства и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);

- расцветка, не диссонирующая с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой.

4. Общие требования к установке элементов внешнего благоустройства:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции;

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5. Требования к установке урн:

- установка не ближе 2 м от входа в нестационарный торговый объект;

- достаточная высота (максимальная до 100 см);

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6. Требования к установке уличной мебели:

- осуществление установки скамей на твердые виды покрытия или фундамент.

При наличии фундамента его устройство выполняется таким образом, чтобы его части не выступали над поверхностью земли;

- рекомендуется наличие спинок для скамеек рекреационных зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.


8. Места размещения элементов внешнего благоустройства должны предварительно согласовываться с Департаментом архитектуры и градостроительства города Рыбинска.

Приложение: ситуационный план размещения НТО – на 1 листе в 1 экз.

И.о. директора Департамента

П.Е. Харитонова

Исполнил:

 - 17.07.2023

(подпись, дата)

28-32-76

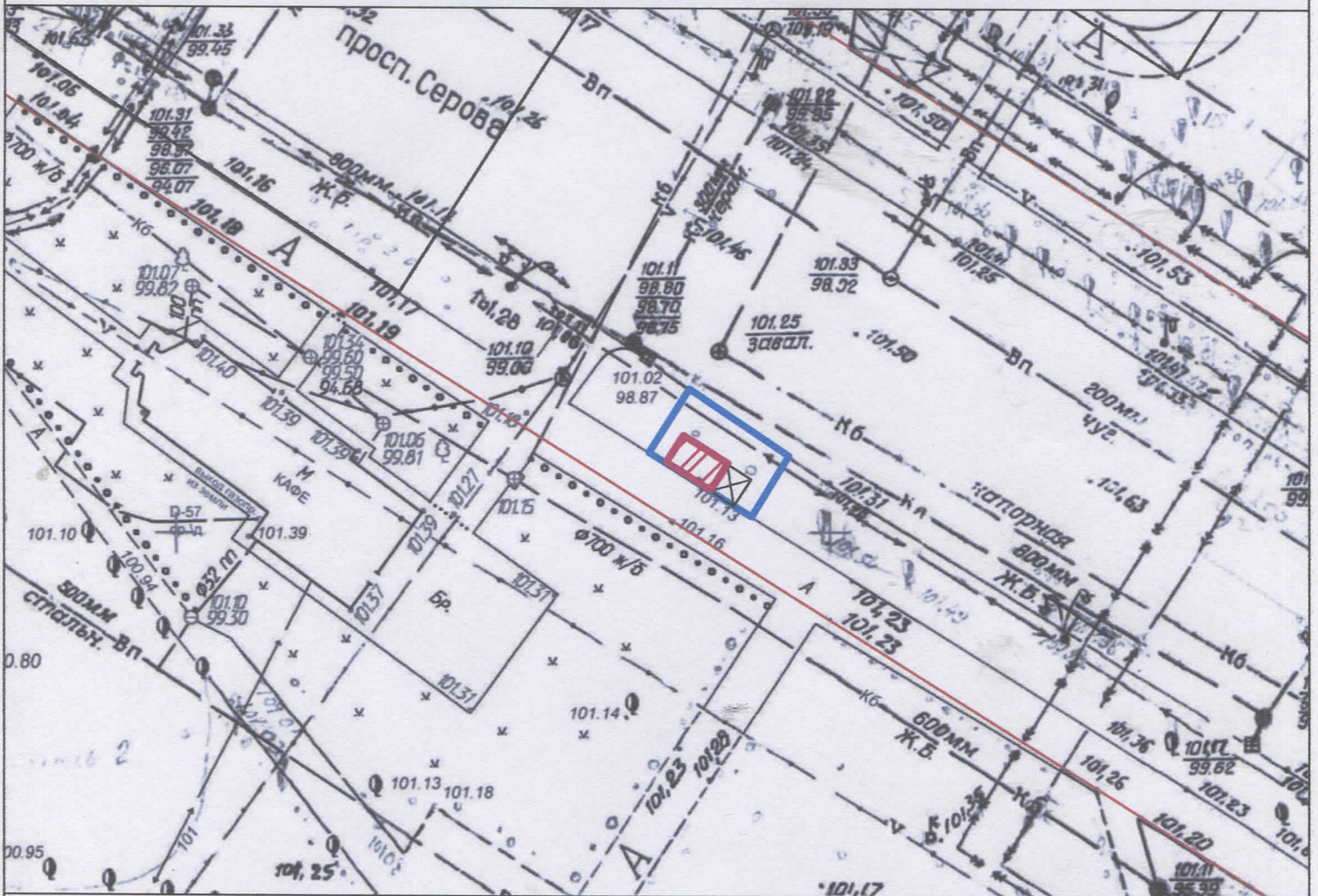
(телефон)

Соколова Ю.А.





(фамилия и инициалы)

Приложение

Ситуационный план размещения НТО М 1:500
Размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по
адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Серова,
со стороны с/к "Метеор"



Условные обозначения

-  Граница места размещения нестационарного торгового объекта
-  Нестационарный торговый объект (киоск)
-  Земельные участки сторонних пользователей
-  Красная линия

Специальные условия размещения нестационарного торгового объекта

Тип нестационарного торгового объекта:	павильон
Специализация нестационарного торгового объекта:	продовольственные товары (без реализации табачных изделий)
Период размещения нестационарного торгового объекта:	круглогодично
Адрес:	г. Рыбинск, ул. Ворошилова, у д. 30 (остановка «Улица Ворошилова») остановочно-торговый модуль
Основание для составления требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарного торгового объекта:	обращение Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск от 02.03.2023 № 041-04-1143 (вх. № 944 от 06.03.2023)

Документ подготовлен в соответствии с:

- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 15.12.2016 № 3351 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 23.05.2023 № 700);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 22.08.2018 № 2491 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.11.2020 № 2591);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 30.04.2019 № 1172).

1. Требования к размерам и площади нестационарного торгового объекта.

1.1 Площадь места размещения: 80 м².

1.2 Площадь объекта: 15 м².

2. Требования к дизайну и внешнему виду.

2.1 Правообладатели нестационарных торговых объектов обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-

художественный облик сооружений, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.2 В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов нестационарных торговых объектов, сохранения их архитектурно-художественного облика не допускается уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов указанных сооружений.

2.3 Организация работ по удалению с фасада нестационарных торговых объектов самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных конструкций на фасадах указанных сооружений возлагается на правообладателей нестационарных торговых объектов.

2.4 Максимальное количество этажей нестационарных торговых объектов не должно превышать 1 этажа.

2.5 Внешний облик, порядок размещения и конструктивные особенности нестационарных объектов должны соответствовать параметрам, установленным Архитектурно-художественным регламентом оформления отдельных видов нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск (далее – Регламент).

2.6 Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать типу 2 архитектурно-художественного решения (Приложение 1 к Регламенту).

2.7 Единое цветовое решение нестационарных торговых объектов должно соответствовать палитре, составленной в международной системе соответствия цветов RAL (Приложение 2 к Регламенту).

2.8 Допускается использование защитных роллет на витринах нестационарных торговых объектов в период, когда реализация товаров и оказание услуг не производится.

2.9 При производстве нестационарных торговых объектов требуется обеспечить:

- высокие эксплуатационные (металл с защитным антикоррозийным покрытием, кровля – металл) и эстетические (без видимых дефектов: сколы, выбоины и т.п., равномерная окраска) качества материалов и конструкций;
- все материалы должны иметь сертификаты соответствия, в том числе в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты.

2.10 Требования к витринам.

Содержание и оформление витрин предприятий потребительского рынка и услуг осуществляется в соответствии с требованиями эстетического регламента, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897).

В витринах предприятий допускается размещение праздничной информации, приуроченной к общегосударственным или городским праздникам, мероприятиям.

3. Требования к размещению рекламы и информации, размещаемой на нестационарном торговом объекте.

3.1 Виды информационных конструкций для размещения наружной информации на территории города Рыбинска, места, отведенные для этих целей, требования к указанным информационным конструкциям, их размещению и содержанию, а также порядок согласования информационных конструкций и порядок демонтажа информационных конструкций, размещенных с нарушением установленных требований, - в соответствии с постановлением Администрации города Рыбинска от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск».

3.2 Рекламные конструкции устанавливаются и эксплуатируются на территории города Рыбинска в соответствии с федеральным и региональным законодательством, регулирующим отношения в сфере наружной рекламы.

3.3 Информационные конструкции, размещенные с нарушением требований, установленных п. 5.1 Регламента, подлежат демонтажу.

4. Условия технологического подключения к инженерным коммуникациям.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 16.06.2023 № 2363.

Вид ресурса – электрическая энергия. Для осуществления технологического присоединения в соответствии п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

В районе места размещения имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», при этом, техническая возможность будет определена исходя из условий заявки на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Во избежание спорных вопросов с потенциальными покупателями вышеуказанных земельных участков в каждом отдельном случае рекомендуем согласовать со всеми ресурсоснабжающими организациями топографическую съемку.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо:

1) Обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка;

2) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а

также повлечь нанесение экологического ущерба возникновения пожаров,

3) Обеспечить доступ собственникам объектов электросетевого хозяйства, а так же возможность доставки необходимых материалов и техники к объектам электросетевого хозяйства для предотвращения или устранения аварий, во время плановых (регламентных) работ по техническому обслуживанию;

4) При любых изменениях в границах земельных участков (изменении внешней конструкции здания, возведение новых строений, установка новых конструкции, укладке тротуарного и дорожного покрытия, проведению работ по благоустройству территории) проводить обязательное согласование работ с ОАО «Рыбинская городская электросеть».

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

- вдоль подземных линий электропередач в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны;

- вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра при классе напряжения до 1 кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами и 10 метров при классе напряжения 1-20 кВ;

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Прочие требования.

Мероприятия по благоустройству территории.

1. Элементами внешнего благоустройства земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов могут являться:

- урны;
- скамьи;
- цветочницы;
- осветительное оборудование;
- информационные и рекламные конструкции, в том числе экраны, сенсорные доски;
- оборудование Wi-Fi;
- разъем для зарядки гаджетов, в том числе мобильных телефонов;
- электронное информационное табло;
- камеры видеонаблюдения;
- твердые виды покрытий (асфальтовое, бетонное, плиточное).

Урна и твердое покрытие земельного участка являются обязательными элементами внешнего благоустройства земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

2. Общие требования к элементам внешнего благоустройства:

- должны быть безопасными и установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства (СНиП, ГОСТ);

- должны содержаться в технически исправном состоянии и отвечать функциональному назначению;

- должны быть чистыми, не допускается наличие ржавчины, коррозии, грязи;

- не допускается наличие размещенных (прикрепленных, приклеенных, прибитых и др.) информационных и рекламных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

3. При проектировании, выборе элементов внешнего благоустройства учитываются:

- соответствие материалов и конструкции климату и назначению;

- антивандальная защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей;

- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с элементами внешнего благоустройства и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);

- расцветка, не диссонирующая с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой.

4. Общие требования к установке элементов внешнего благоустройства:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции;

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5. Требования к установке урн:

- установка не ближе 2 м от входа в нестационарный торговый объект;

- достаточная высота (максимальная до 100 см);

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6. Требования к установке уличной мебели:

- осуществление установки скамей на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его устройство выполняется таким образом, чтобы его части не выступали над поверхностью земли;

- рекомендуется наличие спинок для скамеек рекреационных зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.


8. Места размещения элементов внешнего благоустройства должны предварительно согласовываться с Департаментом архитектуры и градостроительства города Рыбинска.

Приложение: ситуационный план размещения НГО – на 1 листе в 1 экз.

И.о. директора Департамента

П.Е. Харитонова

Исполнил:

 - 17.04.2023

28-32-76

Соколова Ю.А.

(подпись, дата)

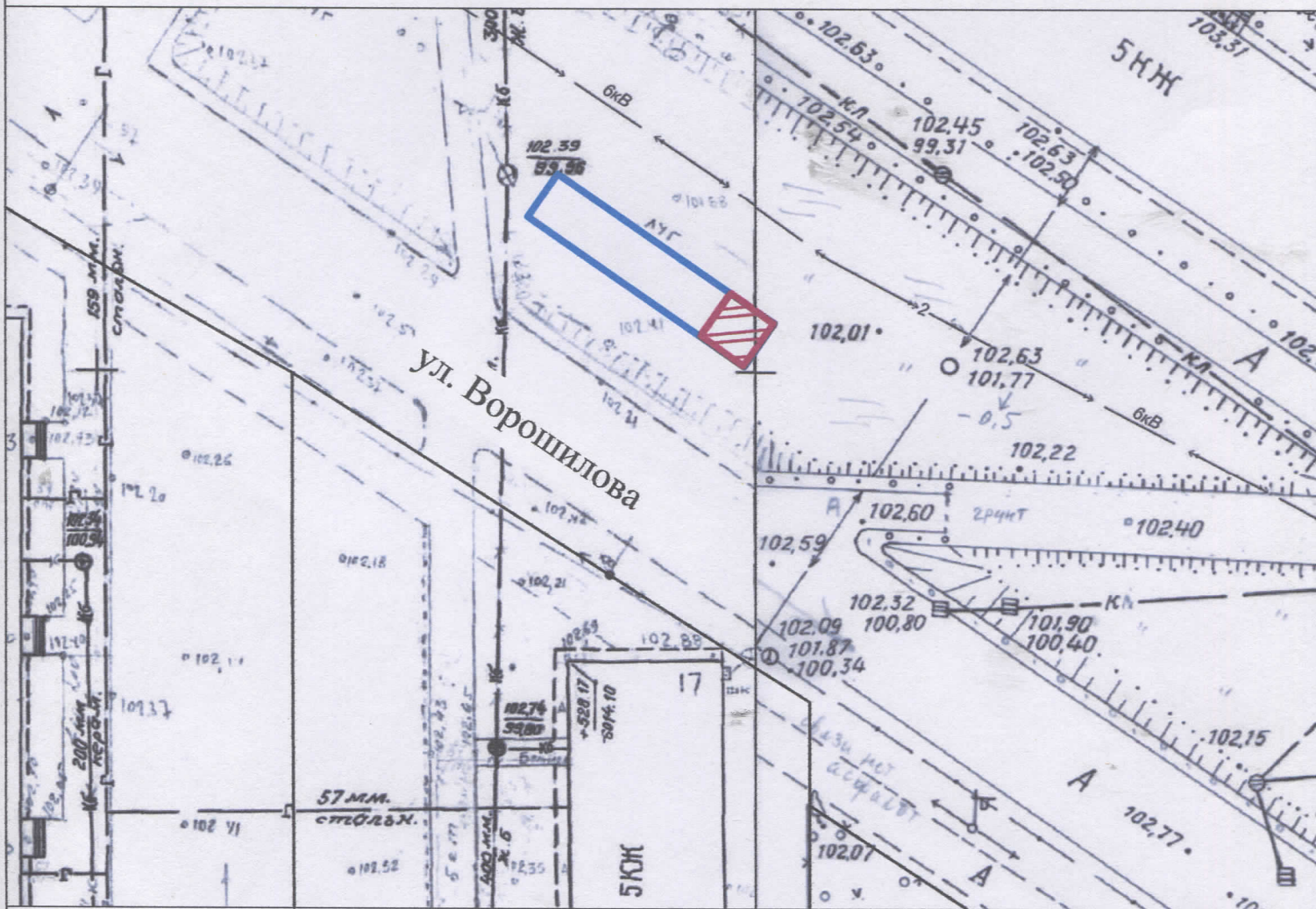
(телефон)

(фамилия и инициалы)




Приложение

Ситуационный план размещения НТО М 1:500

Размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Ворошилова, у д. 30, остановка "Улица Ворошилова" (остановочный комплекс)



Условные обозначения

-  Граница места размещения временного торгового киоска
-  Нестационарный торговый киоск (непродовольственные товары)
-  Земельные участки сторонних пользователей

Специальные условия размещения нестационарного торгового объекта

Тип нестационарного торгового объекта:	павильон
Специализация нестационарного торгового объекта:	продовольственные товары (без реализации табачных изделий)
Период размещения нестационарного торгового объекта:	круглогодично
Адрес:	г. Рыбинск, ул. Ворошилова, напротив д. 10 остановочно-торговый модуль
Основание для составления требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарного торгового объекта:	обращение Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск от 02.03.2023 № 041-04-1143 (вх. № 944 от 06.03.2023)

Документ подготовлен в соответствии с:

- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 15.12.2016 № 3351 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 23.05.2023 № 700);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 22.08.2018 № 2491 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.11.2020 № 2591);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 30.04.2019 № 1172).

1. Требования к размерам и площади нестационарного торгового объекта.

1.1 Площадь места размещения: 80 м².

1.2 Площадь объекта: 15 м².

2. Требования к дизайну и внешнему виду.

2.1 Правообладатели нестационарных торговых объектов обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-

художественный облик сооружений, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.2 В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов нестационарных торговых объектов, сохранения их архитектурно-художественного облика не допускается уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов указанных сооружений.

2.3 Организация работ по удалению с фасада нестационарных торговых объектов самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных конструкций на фасадах указанных сооружений возлагается на правообладателей нестационарных торговых объектов.

2.4 Максимальное количество этажей нестационарных торговых объектов не должно превышать 1 этажа.

2.5 Внешний облик, порядок размещения и конструктивные особенности нестационарных объектов должны соответствовать параметрам, установленным Архитектурно-художественным регламентом оформления отдельных видов нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск (далее – Регламент).

2.6 Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать типу 2 архитектурно-художественного решения (Приложение 1 к Регламенту).

2.7 Единое цветовое решение нестационарных торговых объектов должно соответствовать палитре, составленной в международной системе соответствия цветов RAL (Приложение 2 к Регламенту).

2.8 Допускается использование защитных роллет на витринах нестационарных торговых объектов в период, когда реализация товаров и оказание услуг не производится.

2.9 При производстве нестационарных торговых объектов требуется обеспечить:

- высокие эксплуатационные (металл с защитным антикоррозийным покрытием, кровля – металл) и эстетические (без видимых дефектов: сколы, выбоины и т.п., равномерная окраска) качества материалов и конструкций;
- все материалы должны иметь сертификаты соответствия, в том числе в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты.

2.10 Требования к витринам.

Содержание и оформление витрин предприятий потребительского рынка и услуг осуществляется в соответствии с требованиями эстетического регламента, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897).

В витринах предприятий допускается размещение праздничной информации, приуроченной к общегосударственным или городским праздникам, мероприятиям.

3. Требования к размещению рекламы и информации, размещаемой на нестационарном торговом объекте.

3.1 Виды информационных конструкций для размещения наружной информации на территории города Рыбинска, места, отведенные для этих целей, требования к указанным информационным конструкциям, их размещению и содержанию, а также порядок согласования информационных конструкций и порядок демонтажа информационных конструкций, размещенных с нарушением установленных требований, - в соответствии с постановлением Администрации города Рыбинска от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск».

3.2 Рекламные конструкции устанавливаются и эксплуатируются на территории города Рыбинска в соответствии с федеральным и региональным законодательством, регулирующим отношения в сфере наружной рекламы.

3.3 Информационные конструкции, размещенные с нарушением требований, установленных п. 5.1 Регламента, подлежат демонтажу.

4. Условия технологического подключения к инженерным коммуникациям.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 16.06.2023 № 2363.

Вид ресурса – электрическая энергия. Для осуществления технологического присоединения в соответствии п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

В районе места размещения имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», при этом, техническая возможность будет определена исходя из условий заявки на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Во избежание спорных вопросов с потенциальными покупателями вышеуказанных земельных участков в каждом отдельном случае рекомендуем согласовать со всеми ресурсоснабжающими организациями топографическую съемку.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо:

1) Обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка;

2) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а

также повлечь нанесение экологического ущерба возникновения пожаров,

3) Обеспечить доступ собственникам объектов электросетевого хозяйства, а так же возможность доставки необходимых материалов и техники к объектам электросетевого хозяйства для предотвращения или устранения аварий, во время плановых (регламентных) работ по техническому обслуживанию;

4) При любых изменениях в границах земельных участков (изменении внешней конструкции здания, возведение новых строений, установка новых конструкции, укладке тротуарного и дорожного покрытия, проведению работ по благоустройству территории) проводить обязательное согласование работ с ОАО «Рыбинская городская электросеть».

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

- вдоль подземных линий электропередач в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1м с каждой стороны;

- вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра при классе напряжения до 1 кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами и 10 метров при классе напряжения 1-20 кВ;

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Прочие требования.

Мероприятия по благоустройству территории.

1. Элементами внешнего благоустройства земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов могут являться:

- урны;
- скамьи;
- цветочницы;
- осветительное оборудование;
- информационные и рекламные конструкции, в том числе экраны, сенсорные доски;
- оборудование Wi-Fi;
- разъем для зарядки гаджетов, в том числе мобильных телефонов;
- электронное информационное табло;
- камеры видеонаблюдения;
- твердые виды покрытий (асфальтовое, бетонное, плиточное).

Урна и твердое покрытие земельного участка являются обязательными элементами внешнего благоустройства земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

2. Общие требования к элементам внешнего благоустройства:

- должны быть безопасными и установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства (СНиП, ГОСТ);

- должны содержаться в технически исправном состоянии и отвечать функциональному назначению;

- должны быть чистыми, не допускается наличие ржавчины, коррозии, грязи;

- не допускается наличие размещенных (прикрепленных, приклеенных, прибитых и др.) информационных и рекламных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

3. При проектировании, выборе элементов внешнего благоустройства учитываются:

- соответствие материалов и конструкции климату и назначению;

- антивандальная защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей;

- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с элементами внешнего благоустройства и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);

- расцветка, не диссонирующая с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой.

4. Общие требования к установке элементов внешнего благоустройства:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции;

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5. Требования к установке урн:

- установка не ближе 2 м от входа в нестационарный торговый объект;

- достаточная высота (максимальная до 100 см);

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6. Требования к установке уличной мебели:

- осуществление установки скамей на твердые виды покрытия или фундамент.

При наличии фундамента его устройство выполняется таким образом, чтобы его части не выступали над поверхностью земли;

- рекомендуется наличие спинок для скамеек рекреационных зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

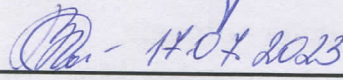
8. Места размещения элементов внешнего благоустройства должны предварительно согласовываться с Департаментом архитектуры и градостроительства города Рыбинска.

Приложение: ситуационный план размещения НТО – на 1 листе в 1 экз.

И.о. директора Департамента

П.Е. Харитонова

Исполнил:

 - 14.07.2023

(подпись, дата)

28-32-76

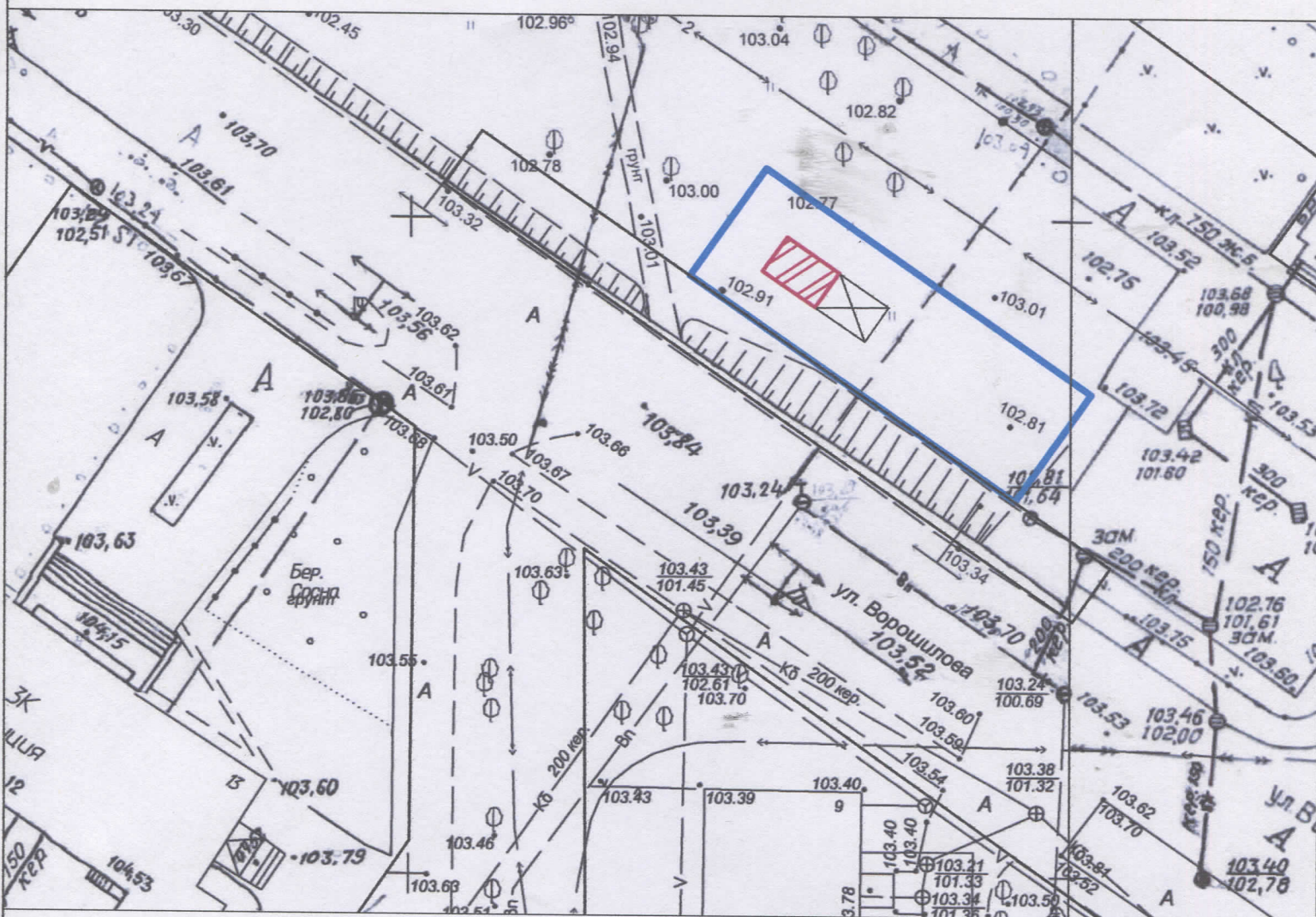
(телефон)

Соколова Ю.А.




(фамилия и инициалы)

Приложение

Ситуационный план размещения НТО М 1:500
Размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по
адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Ворошилова, у д. 10
(остановочно-торговый модуль)



Условные обозначения

-  Граница места размещения нестационарного торгового объекта
-  Нестационарный торговый объект
-  Земельные участки сторонних пользователей

Специальные условия размещения нестационарного торгового объекта

Тип нестационарного торгового объекта:	киоск
Специализация нестационарного торгового объекта:	хлебобулочные изделия
Период размещения нестационарного торгового объекта:	круглогодично
Адрес:	г. Рыбинск, район Западный поселок, пр. Ленина, у д. 183
Основание для составления требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарного торгового объекта:	обращение Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск от 02.03.2023 № 041-04-1143 (вх. № 944 от 06.03.2023)

Документ подготовлен в соответствии с:

- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 15.12.2016 № 3351 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 23.05.2023 № 700);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 22.08.2018 № 2491 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.11.2020 № 2591);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 19.12.2018 № 3897);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 30.04.2019 № 1172).

1. Требования к размерам и площади нестационарного торгового объекта.

1.1 Площадь места размещения: 16 м².

1.2 Площадь объекта: 13 м².

2. Требования к дизайну и внешнему виду.

2.1 Правообладатели нестационарных торговых объектов обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-художественный облик сооружений, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.2 В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов нестационарных торговых объектов, сохранения их архитектурно-художественного облика не допускается уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов указанных сооружений.

2.3 Организация работ по удалению с фасада нестационарных торговых объектов самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных конструкций на фасадах указанных сооружений возлагается на правообладателей нестационарных торговых объектов.

2.4 Максимальное количество этажей нестационарных торговых объектов не должно превышать 1 этажа.

2.5 Внешний облик, порядок размещения и конструктивные особенности нестационарных объектов должны соответствовать параметрам, установленным Архитектурно-художественным регламентом оформления отдельных видов нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск (далее – Регламент).

2.6 Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать типу 3 архитектурно-художественного решения (Приложение 1 к Регламенту).

2.7 Единое цветовое решение нестационарных торговых объектов должно соответствовать палитре, составленной в международной системе соответствия цветов RAL (Приложение 2 к Регламенту).

2.8 Допускается использование защитных роллет на витринах нестационарных торговых объектов в период, когда реализация товаров и оказание услуг не производится.

2.9 При производстве нестационарных торговых объектов требуется обеспечить:

- высокие эксплуатационные (металл с защитным антикоррозионным покрытием, кровля – металл) и эстетические (без видимых дефектов: сколы, выбоины и т.п., равномерная окраска) качества материалов и конструкций;
- все материалы должны иметь сертификаты соответствия, в том числе в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты.

2.10 Требования к витринам.

Содержание и оформление витрин предприятий потребительского рынка и услуг осуществляется в соответствии с требованиями эстетического регламента, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897).

В витринах предприятий допускается размещение праздничной информации, приуроченной к общегосударственным или городским праздникам, мероприятиям.

3. Требования к размещению рекламы и информации, размещаемой на нестационарном торговом объекте.

3.1 Виды информационных конструкций для размещения наружной информации на территории города Рыбинска, места, отведенные для этих целей, требования к указанным информационным конструкциям, их размещению и содержанию, а также порядок согласования информационных конструкций и порядок демонтажа информационных конструкций, размещенных с нарушением установленных требований, - в соответствии с постановлением Администрации города Рыбинска от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск».

3.2 Рекламные конструкции устанавливаются и эксплуатируются на территории города Рыбинска в соответствии с федеральным и региональным законодательством, регулирующим отношения в сфере наружной рекламы.

3.3 Информационные конструкции, размещенные с нарушением требований, установленных п. 5.1 Регламента, подлежат демонтажу.

4. Условия технологического подключения к инженерным коммуникациям.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 16.06.2023 № 2363.

Вид ресурса – электрическая энергия. Для осуществления технологического присоединения в соответствии п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

В районе места размещения имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», при этом, техническая возможность будет определена исходя из условий заявки на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Во избежание спорных вопросов с потенциальными покупателями вышеуказанных земельных участков в каждом отдельном случае рекомендуем согласовать со всеми ресурсоснабжающими организациями топографическую съемку.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо:

1) Обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка;

2) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба возникновения пожаров,

3) Обеспечить доступ собственникам объектов электросетевого хозяйства, а так же возможность доставки необходимых материалов и техники к объектам

электросетевого хозяйства для предотвращения или устранения аварий, во время плановых (регламентных) работ по техническому обслуживанию;

4) При любых изменениях в границах земельных участков (изменении внешней конструкции здания, возведение новых строений, установка новых конструкции, укладке тротуарного и дорожного покрытия, проведению работ по благоустройству территории) проводить обязательное согласование работ с ОАО «Рыбинская городская электросеть».

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

- вдоль подземных линий электропередач в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны;

- вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра при классе напряжения до 1 кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами и 10 метров при классе напряжения 1-20 кВ;

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

5. Прочие требования.

Мероприятия по благоустройству территории.

1. Элементами внешнего благоустройства земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов могут являться:

- урны;
- скамьи;
- цветочницы;
- осветительное оборудование;
- информационные и рекламные конструкции, в том числе экраны, сенсорные доски;
- оборудование Wi-Fi;
- разъем для зарядки гаджетов, в том числе мобильных телефонов;
- электронное информационное табло;
- камеры видеонаблюдения;
- твердые виды покрытий (асфальтовое, бетонное, плиточное).

Урна и твердое покрытие земельного участка являются обязательными элементами внешнего благоустройства земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

2. Общие требования к элементам внешнего благоустройства:

- должны быть безопасными и установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства (СНиП, ГОСТ);

- должны содержаться в технически исправном состоянии и отвечать функциональному назначению;

- должны быть чистыми, не допускается наличие ржавчины, коррозии, грязи;
- не допускается наличие размещенных (прикрепленных, приклеенных, прибитых и др.) информационных и рекламных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

3. При проектировании, выборе элементов внешнего благоустройства учитываются:

- соответствие материалов и конструкции климату и назначению;
- антивандальная защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей;
- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с элементами внешнего благоустройства и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);
- расцветка, не диссонирующая с окружением;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой.

4. Общие требования к установке элементов внешнего благоустройства:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5. Требования к установке урн:

- установка не ближе 2 м от входа в нестационарный торговый объект;
- достаточная высота (максимальная до 100 см);
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6. Требования к установке уличной мебели:

- осуществление установки скамей на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его устройство выполняется таким образом, чтобы его части не выступали над поверхностью земли;
- рекомендуется наличие спинок для скамеек рекреационных зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.


8. Места размещения элементов внешнего благоустройства должны предварительно согласовываться с Департаментом архитектуры и градостроительства города Рыбинска.

Приложение: ситуационный план размещения НТО – на 1 листе в 1 экз.

И.о. директора Департамента

П.Е. Харитонова

Исполнил:

 17.04.23
(подпись, дата)

28-32-75

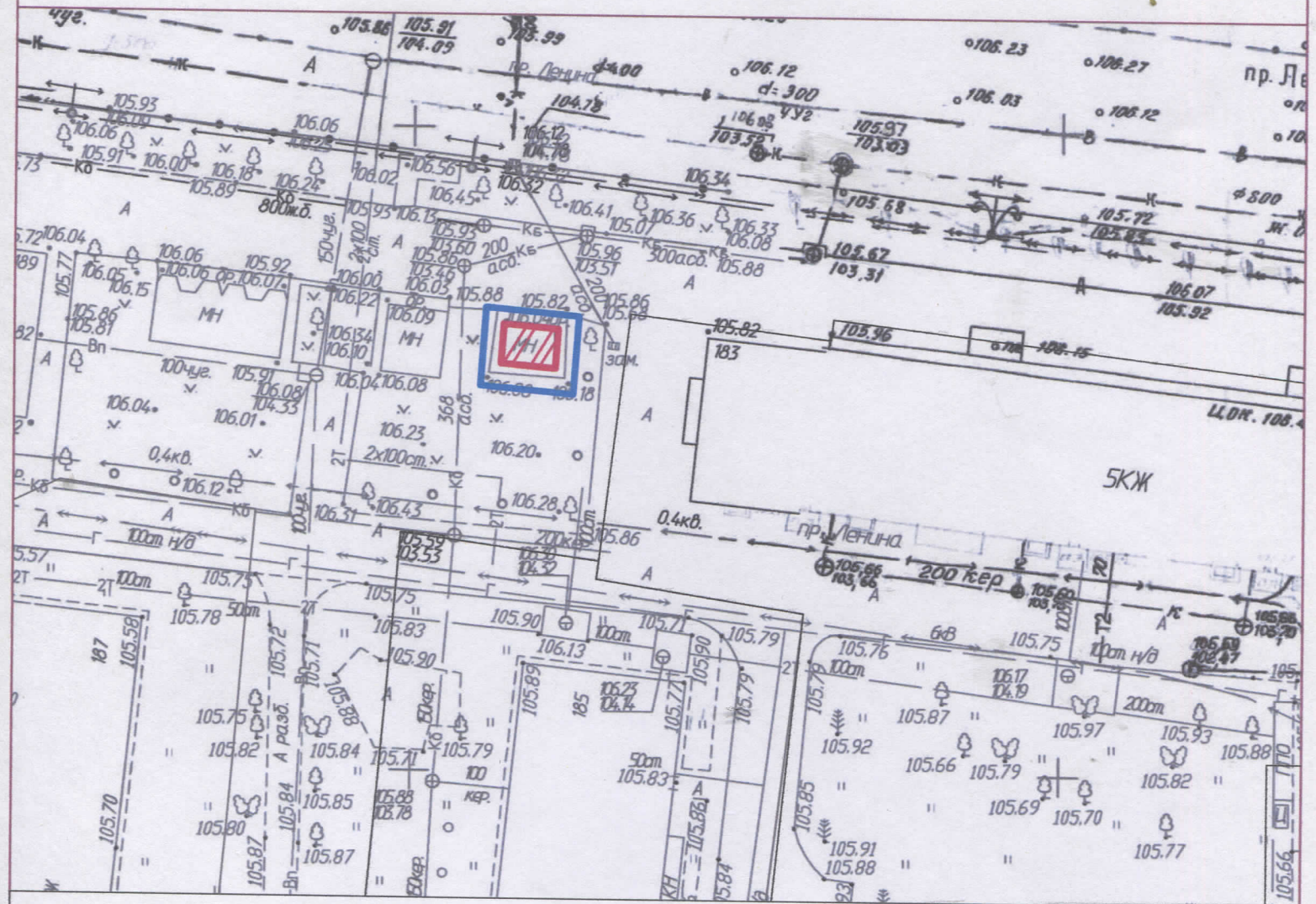
(телефон)

Соколова Ю.А.



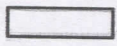
(фамилия и инициалы)

Приложение

Ситуационный план размещения НТО М 1:500
Размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по
адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Ленина, у д. 183



Условные обозначения

-  Граница места размещения временного торгового киоска
-  Нестационарный торговый киоск (хлебобулочные изделия)
-  Земельные участки сторонних пользователей

Специальные условия размещения нестационарного торгового объекта

Тип нестационарного торгового объекта:	павильон
Специализация нестационарного торгового объекта:	цветы
Период размещения нестационарного торгового объекта:	круглогодично
Адрес:	г. Рыбинск, пр-кт Генерала Батова, у д. 3а
Основание для составления требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарного торгового объекта:	обращение Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск от 02.03.2023 № 041-04-1143 (вх. № 944 от 06.03.2023)

Документ подготовлен в соответствии с:

- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 15.12.2016 № 3351 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 23.05.2023 № 700);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 22.08.2018 № 2491 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.11.2020 № 2591);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 30.04.2019 № 1172).

1. Требования к размерам и площади нестационарного торгового объекта.

1.1 Площадь места размещения: 19 м².

1.2 Площадь объекта: 15 м².

2. Требования к дизайну и внешнему виду.

2.1 Правообладатели нестационарных торговых объектов обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-художественный облик сооружений, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.2 В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов нестационарных торговых объектов, сохранения их архитектурно-художественного облика не допускается уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов указанных сооружений.

2.3 Организация работ по удалению с фасада нестационарных торговых объектов самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных конструкций на фасадах указанных сооружений возлагается на правообладателей нестационарных торговых объектов.

2.4 Максимальное количество этажей нестационарных торговых объектов не должно превышать 1 этажа.

2.5 Внешний облик, порядок размещения и конструктивные особенности нестационарных объектов должны соответствовать параметрам, установленным Архитектурно-художественным регламентом оформления отдельных видов нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск (далее – Регламент).

2.6 Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать типу 1 архитектурно-художественного решения (Приложение 1 к Регламенту).

2.7 Единое цветовое решение нестационарных торговых объектов должно соответствовать палитре, составленной в международной системе соответствия цветов RAL (Приложение 2 к Регламенту).

2.8 Допускается использование защитных роллет на витринах нестационарных торговых объектов в период, когда реализация товаров и оказание услуг не производится.

2.9 При производстве нестационарных торговых объектов требуется обеспечить:

- высокие эксплуатационные (металл с защитным антикоррозийным покрытием, кровля – металл) и эстетические (без видимых дефектов: сколы, выбоины и т.п., равномерная окраска) качества материалов и конструкций;
- все материалы должны иметь сертификаты соответствия, в том числе в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты.

2.10 Требования к витринам.

Содержание и оформление витрин предприятий потребительского рынка и услуг осуществляется в соответствии с требованиями эстетического регламента, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897).

В витринах предприятий допускается размещение праздничной информации, приуроченной к общегосударственным или городским праздникам, мероприятиям.

3. Требования к размещению рекламы и информации, размещаемой на нестационарном торговом объекте.

3.1 Виды информационных конструкций для размещения наружной информации на территории города Рыбинска, места, отведенные для этих целей, требования к указанным информационным конструкциям, их размещению и содержанию, а также порядок согласования информационных конструкций и порядок демонтажа информационных конструкций, размещенных с нарушением установленных требований, - в соответствии с постановлением Администрации города Рыбинска от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск».

3.2 Рекламные конструкции устанавливаются и эксплуатируются на территории города Рыбинска в соответствии с федеральным и региональным законодательством, регулирующим отношения в сфере наружной рекламы.

3.3 Информационные конструкции, размещенные с нарушением требований, установленных п. 5.1 Регламента, подлежат демонтажу.

4. Условия технологического подключения к инженерным коммуникациям.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 16.06.2023 № 2363.

Вид ресурса – электрическая энергия. Для осуществления технологического присоединения в соответствии п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

В районе места размещения имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», при этом, техническая возможность будет определена исходя из условий заявки на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Во избежание спорных вопросов с потенциальными покупателями вышеуказанных земельных участков в каждом отдельном случае рекомендуем согласовать со всеми ресурсоснабжающими организациями топографическую съемку.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо:

1) Обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка;

2) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба возникновения пожаров,

3) Обеспечить доступ собственникам объектов электросетевого хозяйства, а так же возможность доставки необходимых материалов и техники к объектам

электросетевого хозяйства для предотвращения или устранения аварий, во время плановых (регламентных) работ по техническому обслуживанию;

4) При любых изменениях в границах земельных участков (изменении внешней конструкции здания, возведение новых строений, установка новых конструкций, укладке тротуарного и дорожного покрытия, проведению работ по благоустройству территории) проводить обязательное согласование работ с ОАО «Рыбинская городская электросеть».

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

- вдоль подземных линий электропередач в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны;

- вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра при классе напряжения до 1 кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами и 10 метров при классе напряжения 1-20 кВ;

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

5. Прочие требования.

Мероприятия по благоустройству территории.

1. Элементами внешнего благоустройства земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов могут являться:

- урны;
- скамьи;
- цветочницы;
- осветительное оборудование;
- информационные и рекламные конструкции, в том числе экраны, сенсорные доски;
- оборудование Wi-Fi;
- разъем для зарядки гаджетов, в том числе мобильных телефонов;
- электронное информационное табло;
- камеры видеонаблюдения;
- твердые виды покрытий (асфальтовое, бетонное, плиточное).

Урна и твердое покрытие земельного участка являются обязательными элементами внешнего благоустройства земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

2. Общие требования к элементам внешнего благоустройства:

- должны быть безопасными и установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства (СНиП, ГОСТ);

- должны содержаться в технически исправном состоянии и отвечать функциональному назначению;

- должны быть чистыми, не допускается наличие ржавчины, коррозии, грязи;
- не допускается наличие размещенных (прикрепленных, приклеенных, прибитых и др.) информационных и рекламных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

3. При проектировании, выборе элементов внешнего благоустройства учитываются:

- соответствие материалов и конструкции климату и назначению;
- антивандальная защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей;
- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с элементами внешнего благоустройства и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);
- расцветка, не диссонирующая с окружением;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой.

4. Общие требования к установке элементов внешнего благоустройства:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5. Требования к установке урн:

- установка не ближе 2 м от входа в нестационарный торговый объект;
- достаточная высота (максимальная до 100 см);
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6. Требования к установке уличной мебели:

- осуществление установки скамей на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его устройство выполняется таким образом, чтобы его части не выступали над поверхностью земли;
- рекомендуется наличие спинок для скамеек рекреационных зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.


8. Места размещения элементов внешнего благоустройства должны предварительно согласовываться с Департаментом архитектуры и градостроительства города Рыбинска.

Приложение: ситуационный план размещения НТО – на 1 листе в 1 экз.

И.о. директора Департамента

П.Е. Харитонова

Исполнил:

 17.07.2023

(подпись, дата)

28-32-75

(телефон)

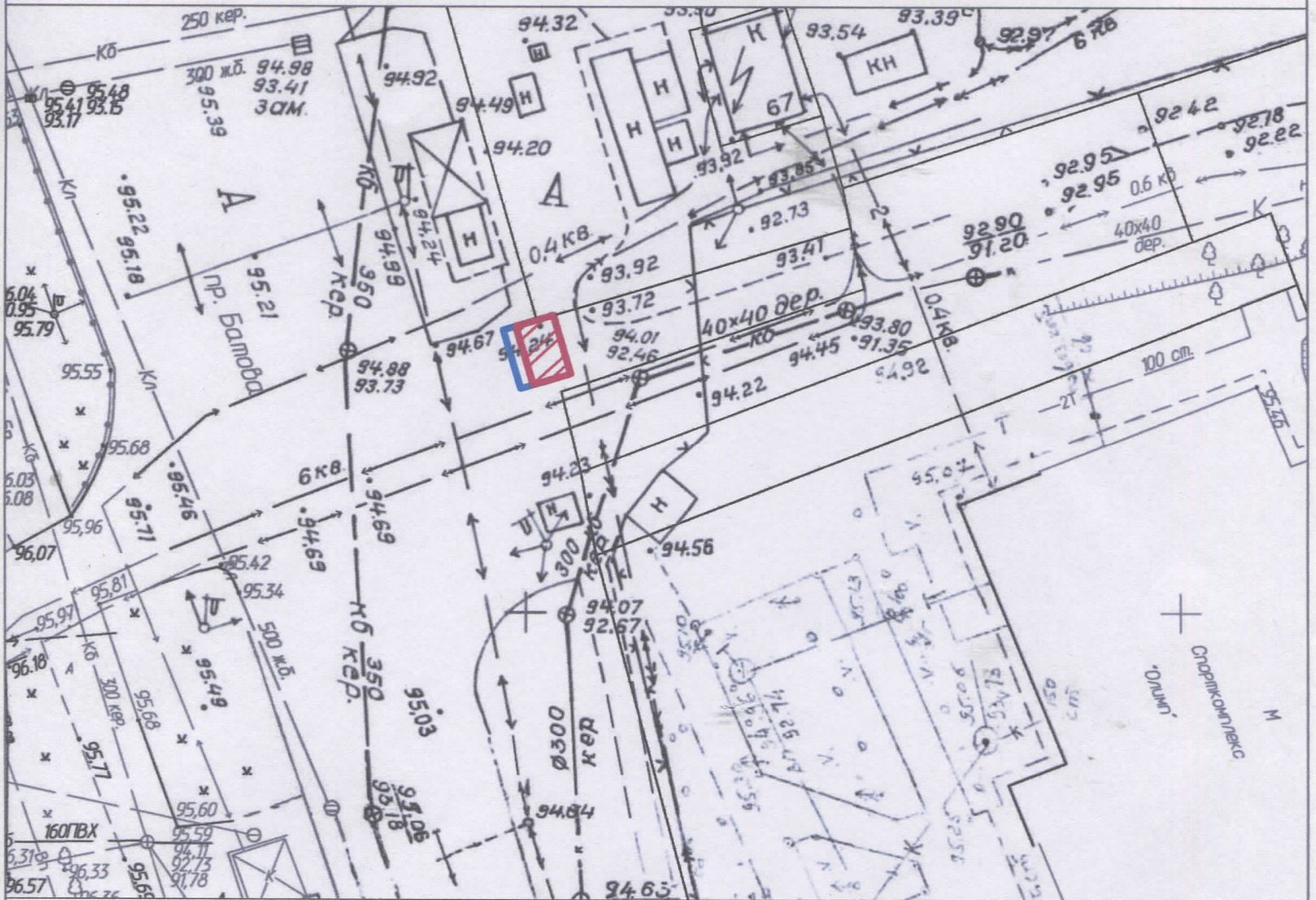
Соколова Ю.А.

(фамилия и инициалы)




Приложение

Ситуационный план размещения НТО М 1:500

Размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Генерала Батова, у д. 3а



Условные обозначения

-  Предлагаемая граница места размещения нестационарного торгового объекта
-  Нестационарный торговый объект (цветы)
-  Земельные участки сторонних пользователей