

ДОГОВОР № аренды земельного участка

г. Рыбинск

« » _____

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области в лице директора Департамента _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером: 76:20:100514:218, площадью 1811±15 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, пр-кт Генерала Батова, земельный участок 35а.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – магазины.

Цель предоставления – магазины.

Изменение цели предоставления не допускается.

Земельный участок расположен:

– в территориальной зоне Ж1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка;

– в зоне катастрофического затопления;

– частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;

– частично в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;

– частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;

– в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р.Черемуха на территории Ярославской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления следует принимать меры по предотвращению негативного воздействия

вод и ликвидации его последствий в соответствии с положениями статьи 67.1 ВК РФ: необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты объектов от затопления, подтопления.

1.2. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.3. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания данного Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона и составляет _____ рублей.

За второй и каждый последующий год аренды размер ежегодной арендной платы индексируется в соответствии с размером уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

2.2. Размер ежегодной арендной платы за первый год аренды вносится Арендатором единовременно на соответствующий счет федерального казначейства в сумме _____ рублей (_____) в течение 3 дней с момента подписания настоящего договора с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ рублей ().

За второй и каждый последующий год в течение срока действия настоящего договора размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежемесячно равными платежами на соответствующий счет федерального казначейства до 10 числа месяца, следующего за отчетным в соответствии с расчетом платы, ежегодно направляемым Арендатору Арендодателем по адресу, указанному в настоящем договоре аренды.

2.3. Арендатор производит оплату путем перечисления на расчетный счет ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО, л/с 04713001350), Единый казначейский счет № 40102810245370000065, Казначейский счет № 03100643000000017100, КБК 741 1 11 05012 04 0000 120.

2.4. Арендатор в платежном поручении указывает: «Арендная плата по договору аренды земельного участка от _____ №_____, л/с.

2.4. В случае нарушения п. 2.2 Договора Арендатор уплачивает пени в размере 0.15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.5. При досрочном расторжении Договора, за исключением случаев, указанных в п. 4.4, арендная плата Арендатору не возвращается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Доступа на арендуемый земельный участок с целью осуществления контроля за использованием земельного участка и за выполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.1.2. На возмещение убытков, возникших в результате действий со стороны Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.3 Арендатор имеет право:

3.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора, если:

3.3.1.1. Земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору.

3.3.1.2. Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, непригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Не заключать договоры залога права аренды участка, договоры субаренды, внесения права аренды участка или его части в уставной капитал юридического лица, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

3.4.2. В 30-дневный срок после заключения договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к договору аренды в Управлении Росреестра по Ярославской области.

3.4.3. Обеспечить использование земельного участка и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа город Рыбинск, утвержденными решением муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.05.2018 N 322.

3.4.4. Обеспечить допуск представителям собственников линейных объектов или представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.5. При въезде на строительную площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случае, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключен сроком на 58 месяцев с _____ по _____.

4.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

4.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых сторонами существенными, нарушениях условий договора:

4.3.1. При использовании участка Арендатором под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора.

4.3.2. При невнесении арендной платы за первый год аренды или внесение ее не в полном размере.

4.3.3. При невнесении ежемесячной арендной платы или внесение ее не в полном размере более двух раз подряд за второй и каждый последующие годы аренды.

4.4. Договор может быть расторгнут при необходимости использования земельного участка для муниципальных нужд.

4.5. В случае расторжения договора, в соответствии с п. 4.3 Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет освободить земельный участок от принадлежащего ему имущества и выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка в течение трех месяцев с даты расторжения договора.

5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов стороны обязаны в недельный срок уведомить об этом в письменном виде друг друга.

5.2. Споры и разногласия, возникающие при заключении Договора и его исполнении, разрешаются в судебном порядке.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - в Управление Росреестра по Ярославской области, и по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. К Договору прилагаются: план земельного участка (приложение 1)

5.5. Другие условия: _____

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент имущественных и
земельных отношений Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

Адрес: 152934, Ярославская область,
г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77

ИНН

АРЕНДАТОР

Адрес:

ИНН

паспорт

дата выдачи

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

От Арендатора

_____ ()

_____ ()

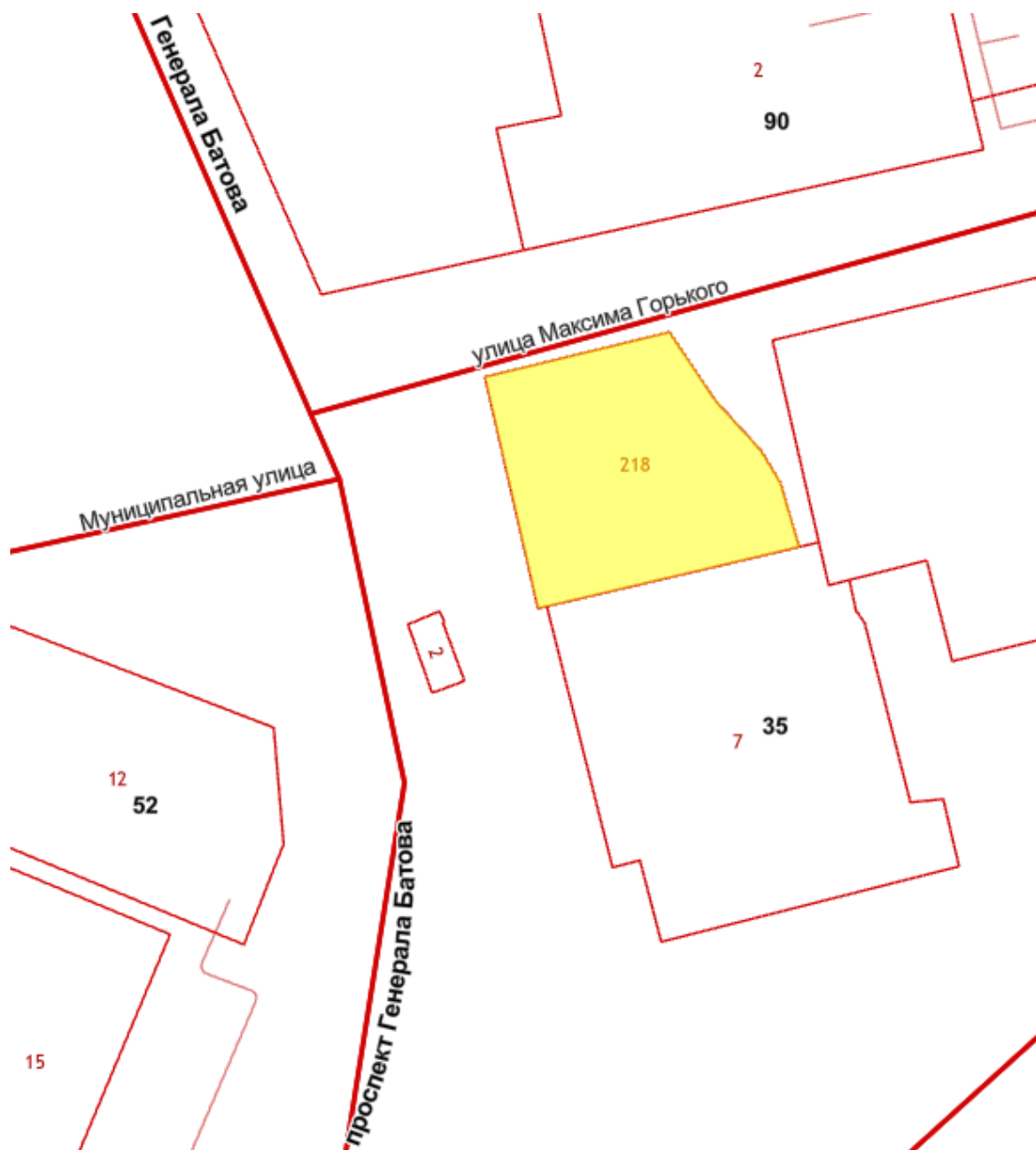
" ____ " _____ 202 г.

" ____ " _____ 202 г.

Приложение 1
к Договору № _____
от _____ г.

План земельного участка

по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ
город Рыбинск, г. Рыбинск, пр-кт Генерала Батова, земельный участок 35а



ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

От Арендатора

" ____ " _____ 202 г.

" ____ " _____ 202 г.