

## ДОГОВОР № купли-продажи

город Рыбинск Ярославской области

«\_\_\_»\_\_\_\_\_202\_г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002031929 подтверждает внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1067610046570 от 01.07.2006, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.10.2022 № 330 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2023 год» (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое имущество, по адресу: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Объект».

Кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_.

3. Объект принадлежит городскому округу город Рыбинск и является муниципальной собственностью на основании \_\_\_\_\_.

4. Покупная цена Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей, с учетом НДС.

5. Покупатель приобретает право собственности у Продавца на указанный Объект за \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС.

6. В течение 30 дней после подписания настоящего договора Покупатель осуществляет оплату за недвижимое имущество в размере \_\_\_\_\_ рублей, с учетом ранее внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей посредством внесения денежных средств на расчетный счет \_\_\_\_\_.

7. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

8. В случае невнесения и (или) неполного внесения Покупателем денежных средств в соответствии с п. 6 настоящего договора, Продавец вправе потребовать в одностороннем порядке расторжения договора купли-продажи без возмещения полученного сторонами по

договору до момента его расторжения (в том числе, задатка) и иных расходов прямо или косвенно связанных с исполнением настоящего договора.

9. Ограничения по использованию объекта: \_\_\_\_\_

10. Объект правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

11. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении объекта до перехода к нему права собственности на него:

- Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, указанного в пункте 2 настоящего договора;

- Покупатель несет бремя содержания объекта, указанного в пункте 2 настоящего договора.

12. С момента приобретения права собственности на недвижимое имущество Покупатель осуществляет права владения, пользования, распоряжения им в соответствии с его назначением и требованиями законодательства РФ, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием, в том числе уплатой налогов и других платежей.

13. В соответствии со ст.551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на объект с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области и внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

15. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

16. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления, изданными в пределах возложенных полномочий.

Споры, возникшие при исполнении договора, разрешаются на основании законодательства Российской Федерации по месту нахождения имущества.

17. Расходы по оформлению документов, заключению настоящего договора и государственной регистрации права собственности несет Покупатель.

18. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче Объекта стороны составляют передаточный акт. Продавец с момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи муниципального имущества не несет ответственности за его состояние. Бремя содержания имущества, а также риск случайной гибели, возлагается на Покупателя с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

19. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу: один – у Продавца, один – у Покупателя.

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

«ПРОДАВЕЦ»

Департамент имущественных и земельных  
отношений Администрации городского округа  
город Рыбинск Ярославской области

«ПОКУПАТЕЛЬ»