



Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.02.2023

№ 318

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 27.10.2022 № 330 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2023 год», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 1 от 14.02.2023)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области: нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 776,4 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка с кадастровым номером: 76:20:080447:21, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка – 761±9.6 кв.м, стоимость земельного участка – 538 027 (Пятьсот тридцать восемь тысяч двадцать семь) рублей 00 копеек.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 09.11.2022 № 4398 «Об условиях

приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области».

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа  
город Рыбинск



Д.С. Рудаков

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 28.01.2023 № 318

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47

1	Наименование имущества	нежилое здание
2	Характеристика имущества	здание, назначение: нежилое, площадь 776,4 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0. Выявленный объект культурного наследия местного значения «Дом Мыркина с торговыми банями, 1859г.»
3	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47
4	Кадастровый номер	76:20:080402:13
5	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Начальная цена имущества	4 888 800 (Четыре миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 488880 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
9	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 244 440 (Двести сорок четыре тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек
10	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11	Ограничение (обременение)	- выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

12	Земельный участок	в собственность
13	Местоположение земельного участка	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47
14	Кадастровый номер земельного участка	76:20:080447:21
15	Общая площадь земельного участка	761±9.6 кв.м
16	Стоимость земельного участка	538 027 (Пятьсот тридцать восемь тысяч двадцать семь) рублей 00 копеек
17	Ограничение (обременение) по использованию земельного участка	<p>– в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>– в зоне охраны объекта культурного наследия;</p> <p>– в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
18	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	2 294 (Две тысячи двести девяносто четыре) рубля 44 копейки, без НДС

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений



О.Н. Наумова