

ДОГОВОР № купли-продажи

город Рыбинск Ярославской области

«___» _____ 202_г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002031929 подтверждает внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1067610046570 от 01.07.2006, в лице директора _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.10.2021 № 234 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2022 год» (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от _____ № _____), постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», протоколом об итогах торгов муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области от _____ № _____.

2. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое имущество, по адресу: _____, именуемое в дальнейшем «Объект».

Кадастровый (или условный) номер: _____.

3. Объект принадлежит городскому округу город Рыбинск и является муниципальной собственностью на основании _____.

4. Покупная цена Объекта составляет _____ рублей, с учетом НДС.

5. Покупатель приобретает право собственности у Продавца на указанный Объект за _____, в т.ч. НДС.

6. В течение 30 дней после подписания настоящего договора Покупатель осуществляет оплату за недвижимое имущество в размере _____ рублей, с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ рублей посредством внесения денежных средств на расчетный счет _____.

7. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

8. В случае невнесения и (или) неполного внесения Покупателем денежных средств в соответствии с п. 6 настоящего договора, Продавец вправе потребовать в одностороннем порядке расторжения договора купли-продажи без возмещения полученного сторонами по

договору до момента его расторжения (в том числе, задатка) и иных расходов прямо или косвенно связанных с исполнением настоящего договора.

9. Ограничения по использованию объекта: _____

10. Объект правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

10.1. Приватизация Объекта осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: _____, расположенного по адресу: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, площадь земельного участка – _____ кв.м, стоимость земельного участка - _____ (_____) рублей __ копеек (далее – земельный участок).

11. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении объекта до перехода к нему права собственности на него:

- Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, указанного в пункте 2 настоящего договора;

- Покупатель несет бремя содержания объекта, указанного в пункте 2 настоящего договора.

12. С момента приобретения права собственности на недвижимое имущество Покупатель осуществляет права владения, пользования, распоряжения им в соответствии с его назначением и требованиями законодательства РФ, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием, в том числе уплатой налогов и других платежей.

13. В соответствии со ст.551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на объект с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области и внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

15. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

16. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления, изданными в пределах возложенных полномочий.

Споры, возникшие при исполнении договора, разрешаются на основании законодательства Российской Федерации по месту нахождения имущества.

17. Расходы по оформлению документов, заключению настоящего договора и государственной регистрации права собственности несет Покупатель.

18. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче Объекта стороны составляют передаточный акт. Продавец с момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи муниципального имущества не несет ответственности за его состояние. Бремя содержания имущества, а также риск случайной гибели, возлагается на Покупателя с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

19. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу: один – у Продавца, один – у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации городского округа
город Рыбинск Ярославской области

«ПОКУПАТЕЛЬ»
