ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области,

сообщает о проведении 28 декабря 2022 года в 09 час 00 мин. аукциона

на право заключения договоров аренды земельных участков:

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Срок аренды земельного участка	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 1 **Размер ежегодной арендной платы земельного участка**	152912, Ярославская область, г. Рыбинск, **пр. Ленина, участок 171**	**Площадь земельного участка** – 2573±18 кв.м. **Кадастровый номер** – 76:20:080101:465 **Разрешенное использование** – магазины **Категория земель:** земли населенных пунктов	Собственность городского округа город Рыбинск. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	3 221 396,00	20	3	58 месяцев	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 10.08.2022 № 3353 «О проведении аукциона»)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Максимальная площадь объекта капитального строительства (3 этажа) – 4 631,4 кв.м.

– в территориальной зоне П4 – зона предприятий IV класса опасности;

– в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

В границах земельного участка расположены водопроводные, канализационные, электрические и тепловые сети.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Доступ на земельный участок осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 76:20:080101:166, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Ленина. д. 171а. Вид ограничения: сервитут, учетный номер части 76:20:080101:166/1, площадью 846 кв.м. Основание установления сервитута: постановление АГОГР от 16.12.2019 № 3260 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящего в частной собственности от 26.10.2021, статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская Генерация» от 21.03.2022 № 14/2887:

Ближайшая точка подключения отопления находится на участке тепловой сети ООО «Рыбинская генерация»,в ТК – 2-15, расположенной в районе дома № 171а по пр. Ленина (ориентировочная протяженность до объекта 70 м). Свободная нагрузка в точке подключения составляет 1,759928 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: котельная ПАО «ОДК-Сатурн».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 130-70°С;
- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая.

В близи территории указанного участка проходят тепловые сети ПАО «ОДК-Сатурн», поэтому включаются следующие ограничения:

-не размещать капитальных строений на тепловых сетях и вдоль их в пределах охранной зоны на расстоянии согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (не менее 2 метров от наружной стены канала теплотрассы);

- при проектировании строительства и попадании существующих тепловых сетей под пятно застройки, выполнить проект выноса тепловых сетей за территорию застройки.

При подготовке документов о передаче права владения земельным участком установить обременение для обеспечения безопасной эксплуатации тепловых сетей и допуска персонала обслуживающей организации.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям- не более 18 месяцев со дня заключения договора.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 12.05.2022 № 1540;

В районе расположения земельного участка отсутствуют объекты электросетевого хозяйства и инженерные коммуникации, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть». Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства. Планируемых на земельном участке. Необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 « Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии. А также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004г. № 861

(далее – Правила), в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п. 16 Правил.
ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 16.03.2022 № 1307/2:
ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства. Максимальное потребление природного газа на участке – 50 $м^3$/час. Срок подключения – 1,5 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по пр. Ленина в районе железной дороги..
Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее Правила).
Срок действия технических условий – 3 года.
ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 11.03.2022 №: 1045:
Водопровод:
Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø500 мм, проходящий по пр. Ленина.
Канализация:
Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий канализационный коллектор Ø700 мм, проходящий пр.Ленина.
Примечание:
Максимальная нагрузка: водопровода – 5 $м^3$/сут; канализации - 5 $м^3$/сут.
Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.
Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Срок аренды земельного участка	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 2 **Размер ежегодной арендной платы земельного участка**	Ярославская область, г. Рыбинск, **ул. Нефтяников, д.14**	**Площадь земельного участка** – 1163 ± 11.94 кв.м. **Кадастровый номер** – 76:20:120208:7 **Разрешенное использование** – магазины. **Категория земель:** земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	361 690,00	20	3	58 месяцев	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 28.07.2022 № 3175 «О проведении аукциона»)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:
– в территориальной зоне Ж1 – – многоэтажная многоквартирная жилая застройка;
– в санитарно-защитной зоне предприятий.
Ограничения по использованию земельного участка накладываются в связи с наличием газопровода.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Максимальная площадь объекта капитального строительства (3 этаж) – 2 093,4 кв.м., в том числе торговая площадь составляет до 500 кв.м.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
ООО «Рыбинская Генерация» от 24.12.2020 № 14/10947:
Ближайшая точка подключения отопления находится на участке тепловой сети ООО «Рыбинская генерация» в ТК-6, расположенной в районе указанного земельного участка (протяженность до объекта ориентировочно 10 м.). Свободные мощности в точке подключения составляют 0,131 Гкал/ч. Точка подключения ГВС находится на участке тепловой сети ООО «Рыбинская генерация» в ТК-9, расположенной в районе дома 24 по улице Нефтяников (протяженность до объекта ориентировочно 300м.) Свободные мощности в точке подключения составляют 0,10944 Гкал/ч.
Источник теплоснабжения: котельная ООО «Рыбинская генерация» - «Нефтебаза».
Параметры теплоносителя:
- температурный график: 95-70^{0}С;
-система теплоснабжения: 4-х трубная, - закрытая, ГВС – открытая.
Срок действия технических условий – 3 года.

Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства с течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 23.12.2020 № 4628/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке.

Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м^3/час. Срок подключения – 8 месяцев. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Нефтяников от ГРС Рыбинск-3.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее Правила).

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 25.12.2020 №: 6178:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопроводный ввод Ø200 мм, проходящий по ул. Нефтяников. (координаты X 1271862; Y 420256).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационная сеть Ø200 мм, проходящая по ул. Нефтяников в районе дома № 24. (координаты X - 1272077; Y- 420291).

Примечание:

Максимальная нагрузка:

водопровода – 5 м^3/сут., канализация - 5 м^3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019 г. № 451-п на 2020 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
ВОДОПРОВОД	2м	3м		2м	3м	
Сети диаметром 40мм и менее	5,689	7,133		9,914	11,357	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,765	7,207		9,989	11,432	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,022	7,464		10,246	11,689	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,388	7,830		10,613	12,055	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,814	9,257		12,038	13,482	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	8,969	10,314		13,194	14,539	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,721	13,102		14,946	17,327	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	6,644	8,714	10,158	10,870	12,940	14,382
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,585	9,029	10,471	11,810	13,253	14,696
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	7,931	9,373	10,817	12,156	13,598	15,041
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,420	9,863	11,305	12,644	14,088	15,530
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	8,789	10,231	11,674	13,014	14,456	15,899
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м^3 в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	29,467			33,044		

Указанные тарифы действуют на момент выдачи технических условий.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 23.12.2020 № 444:

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Освоение земельного участка производить в учетом нахождения в его границах газопровода. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Срок аренды земельного участка	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 3 **Размер ежегодной арендной платы земельного участка**	152909, Российская Федерация, городской округ город Рыбинск, **пер Рулонный, земельный участок 8**	**Площадь земельного участка** – 2200±16 кв.м. **Кадастровый номер** – 76:20:040502:7 **Разрешенное использование** – деловое управление **Категория земель:** земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	899 800,00	20	3	58 месяцев	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 28.07.2022 № 3179 «О проведении аукциона»)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка – 1 320 кв.м. Максимальная площадь объекта капитального строительства (не более 3-х этажей) – 3 960 кв.м.

Земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ОД3 – многофункциональная зона обслуживания и общественно – деловой активности;

– в санитарно-защитной зоне предприятий;

– частично в зоне катастрофического затопления.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 13.07.2021 № 14/7368:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 15.07.2021 № 3017/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Первомайская. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м^3/час. Срок подключения – 8 месяцев. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 13.07.2021 №: 3430:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящем по Рулонному пер. (координаты X 1270094; Y 422349).

Канализация:

В виду невозможности подключения сброса стоков от дома в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивиддуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м^3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 г. №381-тп на 2021 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,929	7,433	10,206	11,710
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,007	7,511	10,284	11,788
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,275	7,778	10,552	12,055
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,656	8,161	10,933	12,437
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,143	9,647	12,420	13,924
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,347	10,750	13,622	15,025
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,116	13,654	14,393	17,930
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ $м^3$ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,920			

В границах земельного участка проложен водопроводный ввод пэ трубами Ø32 мм на здание по адресу : Рулонный пер., д.6.
Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.
Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.
ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 13.07.2021 №: 236:
Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ.
По территории земельного участка пер. Рулонный проходит КЛ-0,4 кВ, принадлежащая сторонней организации.
В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков. расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка. Охранная зона КЛ-0,4 кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м. с каждой стороны.
Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение.
Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил.
Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №353-стс от 28.12.2002г.
В границах земельного участка расположена водоотводная канава. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы.Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Срок аренды земельного участка	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 4 **Размер ежегодной арендной платы земельного участка**	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **улица Авдеева, земельный участок 36**	**Площадь земельного участка** – 844±10 кв.м. **Кадастровый номер** – 76:20:050436:419 **Разрешенное использование** – хранение автотранспорта **Категория земель:** земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	266 700,00	20	3	30 месяцев	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 28.07.2022 № 3185 «О проведении аукциона»)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Максимальная площадь объекта капитального строительства (1 этаж) – 506,4 кв.м.
Земельный участок расположен:
– в территориальной зоне П5 – зона предприятий IV –V класса опасности;
– в санитарно – защитной зоне предприятий.
Существующие ограничения по использованию земельного участка: ограничение части земельного участка площадью 193 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 76.20.2.6, КАРТА (ПЛАН) № б/н от 28.12.2012.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 24.04.2020 № 14/2636:
В районе земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.
ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 29.04.2020 № 1315/2:
ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке.
Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Волочильная. Максимальное потребление природного газа на земельном участке - 10 м3/час. Срок подключения – 1,5 года.
Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013№ 1314. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия настоящих технических условий - 3 года
ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 22.04.2020 №: 1934:
Водопровод:
Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø500 мм, проходящий по Переборскому тракту – ул. Алябьева (координаты: X 1258745; Y 426051).
Канализация:
Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø300мм, проходящем по ул. Алябьева – ул. Веденеева (координаты: X 1258514; Y 4426147)
Канализование объекта возможно выполнить только с устройством напорной системы канализации, т.е. с установкой в колодце на выпуске перекачивающего насоса.
Примечание:
Максимальная нагрузка: водопровода - 5 $м^3$/сут; канализации - 5 $м^3$/сут.
Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019г № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
ВОДОПРОВОД	2м	3м		2м	3м	
Сети диаметром 40мм и менее	5,689	7,133		9,914	11,357	
Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно)	5,765	7,207		9,989	11,432	
Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно)	6,022	7,464		10,243	11,689	
Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно)	6,388	7,830		10,613	12,055	
Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно)	7,814	9,257		12,038	13,482	
Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно)	8,969	10,314		13,194	14,539	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,721	13,102		14,946	17,327	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	6,644	8,714	10,158	10,870	12,940	14,382
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,585	9,029	10,471	11,810	13,253	14,696
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	7,931	9,373	10,817	12,156	13,598	15,041
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,420	9,863	11,305	12,644	14,088	15,530
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	8,789	10,231	11,674	13,014	14,456	15,899
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ $м^3$ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	29,467			33,044		

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.
Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 21.04.2020 №: 80:
Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на земельном участке необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4 кВ. Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019г.
Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Срок аренды земельного участка	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона
ЛОТ № 5 **Размер ежегодной арендной платы земельного участка**	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **Ярославский тракт, земельный участок 158**	**Площадь земельного участка** – 8301 ± 32 кв.м. **Кадастровый номер** – 76:20:120230:30 **Разрешенное использование** – ремонт автомобилей **Категория земель:** земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	1 552 287,00	20	3	66 месяцев	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 02.09.2022 № 3613 «О проведении аукциона»)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40:
земельный участок расположен:
- в территориальной зоне П5 – зона предприятий V класса опасности;
- частично в санитарно-защитной зоне предприятий;
- частично в водоохранной зоне;
- частично в санитарно-защитной зоне для площадки приема и хранения сырья АО «Ярославский бройлер».

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
Согласно имеющихся в Департаменте топографических планов на территории земельного участка расположены объекты электросетевого хозяйства.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Максимальная площадь объекта капитального строительства (2 этажа) – 9 961,2 кв.м.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
ООО «Рыбинская генерация» от 22.07.2022 № 14/7627:
В районе указанного земельного участка свободные мощности отсутствуют.
ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 21.07.2022 № 3604/2:
ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке.
Максимальное потребление природного газа на земельном участке - 50 м^3/час. Срок подключения – 1,5 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод высокого давления, проложенный в районе д. 164 по Ярославскому тракту, г. Рыбинск.
Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее Правила).
Приказ ФАС России от 11.11.2021 г. № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.ю2021 г. № 66193).
Срок действия настоящих технических условий – 3 года.
ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 21.07.2022 № 3317:
Водопровод:
Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий между земельными участками 152 и 158 по Ярославскому тракту.(координаты: X 1271540; Y 419491).
Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационной сети Ø500мм, проходящей вдоль Ярославского тракта. (координаты: X 1271571; Y 419523).

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 $м^3$/сут; канализации - 5 $м^3$/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
ВОДОПРОВОД	2м	3м		2м	3м	
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210		10,481	11,939	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285		10,556	12,014	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544		10,816	12,275	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915		11,186	12,644	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358		12,628	14,087	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427		13,795	15,156	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243		16,585	17,972	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,351	8,809	10,267	12,080	13,358	14,996
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,668	9,126	10,585	12,397	13,855	15,314
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	6,982	9,945	10,934	11,711	14,204	15,664
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	7,282	9,970	11,429	12,011	14,699	16,158
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	7,583	10,343	11,801	12,312	15,072	16,530
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ $м^3$ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,931			7,931		

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 25.07.2022 №:2720:

По территории земельного участка проходит КЛ-6(10) кВ принадлежащая ОАО «Рыбинская городская электросеть». Точное прохождение трассы необходимо уточнять.

В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка. Охранная зона ВЛ, КЛ – 0,4 кВ (КЛ – 6 кВ) – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими о крайних кабелей на 1 м с каждой стороны.

Для осуществления технологического присоединения объектов в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п. 16 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

для физических лиц:

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению о проведении аукциона);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК банка получателя: 017888102, Код ОКТМО 78715000, ОГРН 1067610046570;

Единый казначейский счет: 40102810245370000065, Казначейский счет: 03232643787150007100;

получатель: ИНН 7610070227 КПП 761001001 Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области). КБК 000 000 000 00 000 000 510. Тип средств 04.01.00. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС не облагается» л/с 160.14.600.0. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за первый год ежегодной арендной платы.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается:

- Проект договора аренды земельного участка;
- Форма заявки на участие в аукцион.

Место, дата и время начала приема заявок:
Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,
28 ноября 2022 г. с 8-00 час.
Место, дата и время окончания приема заявок:
Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12
23 декабря 2022 г. в 16-00 час.
Место и дата рассмотрения заявок:
Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,
26 декабря 2022 г.
Место, дата и время проведения аукциона:
Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2,
28 декабря 2022 г. в 09:00 час.
Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации
в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов**:** www.torgi.gov.ru,
на сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области www.rybinsk.ru, и на сайте Организатора аукциона www.torgi-rybinsk.ru.
Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, градостроительным планом на земельный участок, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск,
Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 (доб.212).
По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12:12 – 13:00
(кроме выходных и праздничных дней)
контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб. 212).

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
городского округа город Рыбинск Ярославской области