

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области,

**сообщает о проведении 10 ноября 2022 года в 14 час 30 мин. аукциона**

по продаже в собственность земельных участков:

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ № 1</b> <b>Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности</b>	Российская Федерация, Ярославская область, г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Балобановская, з/у 48	<b>Площадь земельного участка – 1278±13 кв.м.</b> <b>Кадастровый номер – 76:20:050102:25</b> <b>Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства</b> <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b>	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	<b>501 538,32</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 05.11.2020 № 2546 «О проведении аукционов»)

### Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;

– в водоохранной зоне Рыбинского водохранилища.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: Водный кодекс № 74-ФЗ.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Рыбинским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 №285 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Рыбинским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 №285 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Рыбинским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 №285 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Рыбинским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 №285 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Правообладателю земельного участка в границах зон затопления, подтопления, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями инженерной защиты до начала строительства необходимо обеспечить инженерную защиту объекта путём искусственного повышения поверхности земельного участка или устройства свайного фундамента.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (383,4 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1 150,2 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

### Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 30.09.2020 № 14/8237:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 25.09.2020 № 3234/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке - 10м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения – 2 года. Ближайшая точка газораспределения – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Шумаровская от ГРС Рыбинск-3.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием

по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 28.09.2020 № 4617:

**Водопровод**

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø300 мм, проходящий по ул. Смирнова – ул. Алябьева (координаты X 1257701; Y426640) .

**Канализация**

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационный коллектор Ø300 мм, проходящий по ул. Алябьева(координаты X 1258187; Y 426343)

**Примечание**

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м<sup>3</sup>/сут, канализации - 5 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019г. № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
	2м	3м	4м	2м	3м	4м
<b>ВОДОПРОВОД</b>						
Сети диаметром 40мм и менее	5,689	7,133		9,914	11,357	
Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно)	5,765	7,207		9,989	11,432	
Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно)	6,022	7,464		10,243	11,689	
Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно)	6,388	7,830		10,613	12,055	
Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно)	7,814	9,257		12,038	13,482	
Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно)	8,969	10,314		13,194	14,539	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,721	13,102		14,946	17,327	
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>						
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	6,644	8,714	10,158	10,870	12,940	14,382
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,585	9,029	10,471	11,810	13,253	14,696
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	7,931	9,373	10,817	12,156	13,598	15,041
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,420	9,863	11,305	12,644	14,088	15,530
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	8,789	10,231	11,674	13,014	14,456	15,899
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	29,467			33,044		

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 05.10.2020 № 324:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 20 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 80 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2022 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ № 2</b> <b>Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности</b>	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Шумаровская, земельный участок 8	<b>Площадь земельного участка – 1365±13 кв.м.</b> <b>Кадастровый номер – 76:20:050102:27</b> <b>Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства</b> <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b>	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	<b>541 782,15</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 05.11.2020 № 2544 «О проведении аукционов»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;

– в водоохранной зоне Рыбинского водохранилища.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: Водный кодекс № 74-ФЗ.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Рыбинским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 №285 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Рыбинским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 №285 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Рыбинским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 №285 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Правообладателю земельного участка в границах зон затопления, подтопления, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями инженерной защиты до начала строительства необходимо обеспечить инженерную защиту объекта путём искусственного повышения поверхности земельного участка или устройства свайного фундамента.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (409,5кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1 228,5кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 30.09.2020 № 14/8237:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 25.09.2020 № 3234/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке - 10м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения – 2 года. Ближайшая точка газораспределения – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Шумаровская от ГРС Рыбинск-3.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированным тарифным ставкам, определяющим ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 28.09.2020 № 4617:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø300 мм, проходящий по ул. Смирнова – ул. Алябьева (координаты X 1257701; Y 426640) .

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационный коллектор Ø300 мм, проходящий по ул. Алябьева (координаты X 1258187; Y 426343)

**Примечание**

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м<sup>3</sup>/сут, канализации - 5 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019г. № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
	2м	3м	4м	2м	3м	4м
<b>ВОДОПРОВОД</b>						
Сети диаметром 40мм и менее	5,689	7,133		9,914	11,357	
Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно)	5,765	7,207		9,989	11,432	
Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно)	6,022	7,464		10,243	11,689	
Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно)	6,388	7,830		10,613	12,055	
Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно)	7,814	9,257		12,038	13,482	
Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно)	8,969	10,314		13,194	14,539	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,721	13,102		14,946	17,327	
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>						
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	6,644	8,714	10,158	10,870	12,940	14,382
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,585	9,029	10,471	11,810	13,253	14,696
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	7,931	9,373	10,817	12,156	13,598	15,041
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,420	9,863	11,305	12,644	14,088	15,530
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	8,789	10,231	11,674	13,014	14,456	15,899
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	29,467			33,044		

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 05.10.2020 № 324:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 20 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 80 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2022 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
		<b>Площадь земельного участка –</b>	Земельный участок,				

<b>ЛОТ № 3</b>  <b>Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности</b>	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Шумаровская улица, <b>земельный участок 14</b>	993±11кв.м. <b>Кадастровый номер – 76:20:050102:24</b> <b>Разрешенное использование –</b> для индивидуального жилищного строительства <b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов	государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	<b>401 916,75</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 05.11.2020 № 2544 «О проведении аукционов»)
--	---	--	--	-------------------	-----------	----------	---

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен: – в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка; – в водоохранной зоне Рыбинского водохранилища.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: Водный кодекс № 74-ФЗ.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Рыбинским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 №285 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Рыбинским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 №285 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Правообладателю земельного участка в границах зон затопления, подтопления, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями инженерной защиты до начала строительства необходимо обеспечить инженерную защиту объекта путём искусственного повышения поверхности земельного участка или устройства свайного фундамента.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (297,9 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 893,7 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 30.09.2020 № 14/8237:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 25.09.2020 № 3234/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке - 10м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения – 2 года. Ближайшая точка газораспределения – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Шумаровская от ГРС Рыбинск-3.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 28.09.2020 № 4617:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø300 мм, проходящий по ул. Смирнова – ул. Алябьева (координаты X 1257701; Y 426640) .

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационный коллектор Ø300 мм, проходящий по ул. Алябьева(координаты X 1258187; Y 426343)

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м<sup>3</sup>/сут, канализации - 5 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019г. № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
ВОДОПРОВОД	2м	3м	2м	3м
Сети диаметром 40мм и менее	5,689	7,133	9,914	11,357

Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно)	5,765	7,207	9,989	11,432		
Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно)	6,022	7,464	10,243	11,689		
Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно)	6,388	7,830	10,613	12,055		
Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно)	7,814	9,257	12,038	13,482		
Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно)	8,969	10,314	13,194	14,539		
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,721	13,102	14,946	17,327		
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	6,644	8,714	10,158	10,870	12,940	14,382
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,585	9,029	10,471	11,810	13,253	14,696
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	7,931	9,373	10,817	12,156	13,598	15,041
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,420	9,863	11,305	12,644	14,088	15,530
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	8,789	10,231	11,674	13,014	14,456	15,899
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	29,467			33,044		

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 05.10.2020 № 324:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 20 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 80 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2022 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ № 4</b> <b>Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности</b>	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, <b>улица Шумаровская,</b> <b>земельный участок 16</b>	<b>Площадь земельного участка –</b> 1040±11 кв.м. <b>Кадастровый номер –</b> 76:20:050102:15 <b>Разрешенное использование –</b> для индивидуального жилищного строительства <b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	<b>422 697,60</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 05.11.2020 № 2544 «О проведении аукционов»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- частично в водоохранной зоне Рыбинского водохранилища.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс № 74-ФЗ.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Рыбинским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 №285 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Рыбинским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 №285 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Правообладателю земельного участка в границах зон затопления, подтопления, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями инженерной защиты до начала строительства необходимо обеспечить инженерную защиту объекта путём искусственного повышения поверхности земельного участка или устройства свайного фундамента.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (312 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 936 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 05.10.2020 № 14/8348:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 06.10.2020 № 3268/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке - 10м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения – 2 года. Ближайшая точка газораспределения – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Шумаровская от ГРС Рыбинск-3.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 01.10.2020 № 4684:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø300 мм, проходящий по ул. Смирнова – ул. Алябьева (координаты X 1257701; Y 426640) .

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационный коллектор Ø300 мм, проходящий по ул. Алябьева (координаты X 1258187; Y 426343)

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м<sup>3</sup>/сут, канализации - 5 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019г. № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
	2м	3м	4м	2м	3м	4м
ВОДОПРОВОД						
Сети диаметром 40мм и менее	5,689	7,133		9,914	11,357	
Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно)	5,765	7,207		9,989	11,432	
Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно)	6,022	7,464		10,243	11,689	
Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно)	6,388	7,830		10,613	12,055	
Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно)	7,814	9,257		12,038	13,482	
Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно)	8,969	10,314		13,194	14,539	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,721	13,102		14,946	17,327	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	6,644	8,714	10,158	10,870	12,940	14,382
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,585	9,029	10,471	11,810	13,253	14,696
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	7,931	9,373	10,817	12,156	13,598	15,041

Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,420	9,863	11,305	12,644	14,088	15,530
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	8,789	10,231	11,674	13,014	14,456	15,899
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	29,467			33,044		

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 05.10.2020 № 324:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 20 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;  
- оставшиеся 80 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2022 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ № 5</b> <b>Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности</b>	Российская Федерация, Ярославская область, г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Копорьевская, з/у 6	<b>Площадь земельного участка –</b> 1626±14 кв.м. <b>Кадастровый номер –</b> 76:20:050102:17 <b>Разрешенное использование –</b> для индивидуального жилищного строительства <b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	<b>614 821,49</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 05.11.2020 № 2543 «О проведении аукционов»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- частично в водоохранной зоне Рыбинского водохранилища;
- в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Водный кодекс № 74-ФЗ.

Правообладателю земельного участка в границах зон затопления, подтопления, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями инженерной защиты до начала строительства необходимо обеспечить инженерную защиту объекта путём искусственного повышения поверхности земельного участка или устройства свайного фундамента.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (487,8 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1463,4 кв.м. Предельное количество этажей – 3

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 12.10.2020 № 14/8612:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 06.10.2020 № 3365/2:



ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке - 10м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения – 2 года. Ближайшая точка газораспределения – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Афанасьевская от ГРС Рыбинск-3.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 08.10.2020 № 4795:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø300 мм, проходящий по ул. Смирнова – ул. Алябьева (координаты X 1257701; Y 426640) .

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационный коллектор Ø300 мм, проходящий по ул. Алябьева (координаты X 1258187; Y 426343)

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м<sup>3</sup>/сут, канализации - 5 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019 г. № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
ВОДОПРОВОД	2м	3м		2м	3м	
Сети диаметром 40мм и менее	5,689	7,133		9,914	11,357	
Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно)	5,765	7,207		9,989	11,432	
Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно)	6,022	7,464		10,243	11,689	
Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно)	6,388	7,830		10,613	12,055	
Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно)	7,814	9,257		12,038	13,482	
Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно)	8,969	10,314		13,194	14,539	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,721	13,102		14,946	17,327	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	6,644	8,714	10,158	10,870	12,940	14,382
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,585	9,029	10,471	11,810	13,253	14,696
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	7,931	9,373	10,817	12,156	13,598	15,041
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,420	9,863	11,305	12,644	14,088	15,530
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	8,789	10,231	11,674	13,014	14,456	15,899
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	29,467			33,044		

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 06.10.2020 № 326:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной

стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 20 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 80 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2022 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

Предмет торгов	Местоположение земельного участка	Характеристика земельного участка	Права на земельный участок и ограничения этих прав	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона
<b>ЛОТ № 6</b> <b>Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности</b>	152909, Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский р-н, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Успенская, <b>земельный участок 9</b>	<b>Площадь земельного участка – 904±11 кв.м.</b> <b>Кадастровый номер – 76:20:050104:253</b> <b>Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства</b> <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b>	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	<b>379 598,64</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 26.07.2022 № 3147 «О проведении аукциона»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

– в территориальной зоне ЖЗ.1 – жилая индивидуальная застройка.

Существующие ограничения по использованию земельного участка: нет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (271,2 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 813,6 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 18.05.2022 № 14/5296:

В районе указанного земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 18.05.2022 № 2430/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/сут. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Левитана. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193».

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 17.05.2022 № 2152:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø300 мм, проходящий по ул. Смирнова – ул. Алябьева (координаты X 1257701; Y 426640).

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационный коллектор Ø 300 мм, проходящий по ул. Алябьева.(координаты X 1258197; Y 426343).

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут, канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)	
	Глубина прокладки (мокрый грунт)	
	без восстановления	с восстановлением

ВОДОПРОВОД	дорожного покрытия			дорожного покрытия		
	2м	3м		2м	3м	
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210		10,481	11,939	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285		10,556	12,014	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544		10,816	12,275	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915		11,186	12,644	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358		12,628	14,087	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427		13,795	15,156	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243		16,585	17,972	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,351	8,809	10,267	12,080	13,358	14,996
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,668	9,126	10,585	12,397	13,855	15,314
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	6,982	9,945	10,934	11,711	14,204	15,664
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	7,282	9,970	11,429	12,011	14,699	16,158
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	7,583	10,343	11,801	12,312	15,072	16,530
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,931			7,931		

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 24.05.2022 № 1755:

В районе расположения земельного участка отсутствуют объекты электросетевого хозяйства и инженерные коммуникации, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть». Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

#### **Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 20 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 80 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2022 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

#### **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане).

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

##### **для физических лиц:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

##### **Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток:**

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК банка получателя: 017888102, Код ОКТМО 78715000, ОГРН 1067610046570;

Единый казначейский счет: 40102810245370000065, Казначейский счет: 03232643787150007100;

получатель: ИНН 7610070227 КПП 761001001 Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск Ярославской области). КБК 000 000 000 00 000 000 510. Тип средств 04.01.00. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС не облагается» л/с 160.14.600.0. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона

Не допускается заключение указанных договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается: проекты договоров купли-продажи земельных участков; форма заявки на участие в аукционе.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
10 октября 2022 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
07 ноября 2022 г. в 17-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,  
08 ноября 2022 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2,**

**10 ноября 2022 г. в 14:30**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, градостроительным планом земельного участка, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 (доб.212).

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 (в пятницу до 16:00) часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб.212).**

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области