

ДОГОВОР № __ купли-продажи

город Рыбинск Ярославской области

«__» _____ 2022

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002031929 подтверждает внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1067610046570 от 01.07.2006, в лице _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 (с изменениями), решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 30.06.2022 № 293 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.10.2021 № 234 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2022 год», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 27.07.2022 № 3159 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», протоколом об итогах торгов муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области от 26.07.2022 № 4.

2. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое имущество: труба дымовая назначение: 14) сооружения исторические, высота 22,4 м , по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 17, именуемое в дальнейшем «Объект».

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:080505:412.

3. Объект принадлежит городскому округу город Рыбинск и является муниципальной собственностью на основании _____.

4. Покупная цена Объекта составляет _____ рублей, с учетом НДС.

5. Покупатель приобретает право собственности у Продавца на указанный Объект за _____, в т.ч. НДС.

6. В течение 30 дней после подписания настоящего договора Покупатель осуществляет оплату за недвижимое имущество в размере _____ рублей, с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ рублей посредством внесения денежных средств на расчетный счет _____.

7. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

8. В случае невнесения и (или) неполного внесения Покупателем денежных средств в соответствии с п. 6 настоящего договора, Продавец вправе потребовать в одностороннем порядке расторжения договора купли-продажи без возмещения полученного сторонами по договору до момента его расторжения (в том числе, задатка) и иных расходов прямо или косвенно связанных с исполнением настоящего договора.

9. Ограничения по использованию объекта: использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.

10. Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: 76:20:080505:70, расположенного по адресу: Ярославская область, г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, з/у 17,

категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, площадь земельного участка – 3120 кв.м, стоимость земельного участка - 6 936 000 (Шесть миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Ограничение (обременение) по использованию земельного участка:

- в зоне кадастрового затопления;
- в зоне распространения подъема грунтовых вод 0,2-0,5 м;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- частично в зоне охраны объекта культурного наследия;
- частично в зоне регулирования застройки;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Объект правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

12. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении объекта до перехода к нему права собственности на него:

- Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, указанного в пункте 2 настоящего договора;
- Покупатель несет бремя содержания объекта, указанного в пункте 2 настоящего договора.

13. С момента приобретения права собственности на недвижимое имущество Покупатель осуществляет права владения, пользования, распоряжения им в соответствии с его назначением и требованиями законодательства РФ, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием, в том числе уплатой налогов и других платежей.

14. В соответствии со ст.551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на объект с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области и внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

15. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

16. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

17. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления, изданными в пределах возложенных полномочий.

Споры, возникшие при исполнении договора, разрешаются на основании законодательства Российской Федерации по месту нахождения имущества.

18. Расходы по оформлению документов, заключению настоящего договора и государственной регистрации права собственности несет Покупатель.

19. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче Объекта стороны составляют передаточный акт. Продавец с момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи муниципального имущества не несет ответственности за его состояние. Бремя содержания имущества, а также риск случайной гибели, возлагается на Покупателя с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

20. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу: один – у Продавца, один – у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации городского округа
город Рыбинск Ярославской области